

## K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4381423 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**29 990 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu sv tlý byt 2+kk s terasou ve 2. nadzemním podlaží rezidence Božíňka v Praze 5 - Koší e.

D: G1188  
Dispozice: 2+kk  
Užitná plocha bytu: 60 m + terasa  
Nájemné: 29.900 K / m síc + garážové stání 2.000 K (podmínkou pronájmu)  
Poplatky: 5.600 K / m síc + elekt ina (p evod na nájemce)  
Orientace: J a Z  
Dostupnost: volné ihned

Nabízíme k pronájmu precizn zpracovaný, pln za ízený byt 2+kk o celkové ploše 60 m, situovaný ve 2. nadzemním podlaží residen ního projektu Rezidence Božíňka (kolaudace 2020).

V cen nájmu je zahrnuta prostorná sklepní kóje v 1. podzemním podlaží.

Interiér bytu tvo í prostorný obývací pokoj s jídelní zónou, ze kterého je p ímý vstup na prostornou terasu. Byt je vybaven velkoformátovými hliníkovými okny s trojskly a p edokenními hliníkovými žaluziemi, které zajiš ují dostatek sv tla. Ložnice je od obytné ásti odd lena tónovanou sklen nou p í kou a je vybavena manželskou postelí a vestav nou sk íní. Kuchy ská linka je pln vybavena spot ebi i, mezi které pat í lednice s mrazákem, trouba s mikrovlnnou funkcí, varná deska a my ka nádobí. V koupeln se nachází vana, pra ka a suš í ka.

Byt je dále vybaven systémem Smart Home zahrnujícím centrální gateway a dálkov ovladatelné termostaty. Rezidence je zabezpe ena kamerovým systémem.

Obyvatel m domu je k dispozici kolárna / ko árkárna a rozsáhlý uzav ený lesopark ve vnitrobloku, p ístupný výhradn rezident m.

Byt se nachází v klidné a zelené ásti Prahy 5 - Jinonice v blízkosti ambasad, což zajiš uje tiché a bezpe né prost edí bez intenzivního dopravního provozu.

Autobusová zastávka je vzdálená necelé 3 minuty ch ze, tramvajová zastávka Klamovka je za cca 7 - 8 minut ch ze. Do obchodního centra Nový Smíchov se dostanete zhruba za 15 minut. V p ší dostupnosti se nachází rovn ž obchody, restaurace a lékárny.

Energetická náro nost budovy (PENB): t ída - B.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního maklé e.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sergei Gagarin**

Tel:

**+420 775619222**

Email:

**gagarin@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	4 m2