

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386839 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

31 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, tichý a světlý prostorný 2kk byt o užitné ploše 60 m² v prestižním rezidenčním komplexu Zvonařka, Praha 2 – Vinohrady (U Zvonařky). Byt se nachází v klidné lokalitě, je po kompletní rekonstrukci a připraven k okamžitému nastěhování – budete prvním nájemcem po čerstvé obnově. Vhodné i pro náročnější zájemce, ideální pro jednotlivce nebo pár (nekuřáci). Bez domácích mazlíčků.

Dispozice a vybavení: obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, samostatná ložnice se zatemňovacími (blackout) závěsy, prostorná koupelna s vanou, chodba s novým velkým podsvíceným šatníkem. Kompletní vybavení zahrnuje pohovku, rozměrnou postel (180 cm), barový pult se stoličkami, novou plně vybavenou kuchyň (varná deska, trouba, lednice, mraznička, mikrovlnná trouba, myčka) a kombinovanou pračku se sušičkou. Pro home office je k dispozici velký pracovní stůl a ergonomická židle. Podlahy: plovoucí v obytných místnostech, dlažba v koupelně.

Výhody rezidence: privátní vnitřní bazén výhradně pro rezidenty a slunná terasa s lehátky pro letní relax, recepce a bezpečnostní služba 24/7, concierge služba včetně přebírání zásilek, upravený zelený areál s posezením ve vnitrobloku. Kompletní občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti (potraviny, restaurace, školy, park Grébovka cca 8 minut). Výborná dostupnost MHD: tramvaj Belehradská 2 min, metro A/C I. P. Pavlova 5 min, Náměstí Míru 7 min.

Poplatky: správní poplatky 6 000 Kč měsíčně zahrnují vodu, teplo, celoroční užívání bazénu, concierge a správu. Elektřina se hradí samostatně, nutný přepis na nájemce. Možnost pronájmu parkovacího stání (není v ceně). Vratitelná kauce ve výši 2x měsíčního nájemného. Provize 1 x nájem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4386839
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	29127
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz