

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4389186** Datum vydání: **23.03.2026**

Cena za nemovitost:

21 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný zařízený byt 2+kk s balkonem a sklepem v novém developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkovka a ÚAN Brno - Zvonařka. Byt je celý otočen do klidného vnitrobloku s orientací na JZ.

Vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,9 m2) s východem na balkon (11,4 m2), pokoj (13,4 m2), koupelna s WC, sklep.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem AEG, varná deska Whirlpool, digestoř Whirlpool, elektrická trouba Whirlpool, MV trouba, myčka 45 cm Whirlpool, dřez, baterie), pokoj s kk (jídelní stůl + 4x židle, TV stěna, sedací pohovka, 2x TV stolek, koberec, klimatizace Sinclair, 2x garryž), pokoj (postel, vestavěné skříně, 2x noční stolek, garryž, záclony), koupelna s WC (velká sprcha, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, závěsné WC, topný žebřík, větrák), chodba (vestavěné skříně, 2x komoda, pračka Candy, zrcadlo, věšáková stěna), světla, venkovní žaluzie, 3x sítě.

Možnost kabelové TV a internetu.

Možnost pronájmu 1x garážové stání za 2.900 Kč/měsíc.

Náklady na bydlení cca 4.900 Kč/měsíc - vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 50.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4389186
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	11m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	60 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. David Celnar

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz
GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/