

## K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

číslo inzerátu (ID): 4392284 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

**24 300 K**

Lokalita:

**Praha 8**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu sv tlý a velmi p kný byt 2+kk o vým e 61 m2 s terasou 6 m 2 a garážovým stáním v blízkosti metra Ládví. Byt se nachází v 5. N.P. nov postaveného areálu bytových dom Mazanka. V dom jsou garážová stání, výtah, vrátnice, v komplexu je v cen služeb posilovna a ví ivka k využití zdarma. Byt p sobí velmi p íjemn , má funk ní uspo ádání a je orientován na jih. Je sv tlý, slunný s prostornou terasou a hezkým výhledem na Prahu. Byt je na skv lém míst , v dobré velikosti a s dispozicí i vybavením p ipraveným k praktickému a pohodlnému každodennímu životu.

Kuchy ský kout je vybaven elektrickým sporákem, troubou, lednicí a my kou. Obývací pokoj je propojený posuvnými dve mi od ložnice, která nabízí dostatek prostoru pro plnohodnotné vybavení. V koupeln najdete vanu, umývadlo a toaletu.

Obývací pokoj s kuchy ským koutem je od ložnice odd len posuvnou st nou. Sou ástí bytu je komora p ístupná z p edsín a prostorný sklep. V obytných místnostech je plovoucí podlaha, v p edsíní a p íslušenství dlažba. Vytáp ní je úst ední plynové. Lokalita nabízí vynikající ob anskou vybavenost a dopravní dostupnost: metro (stanice Ládví), tramvajová i autobusová zastávka se nachází nedaleko u domu. V okolí stanice metra jsou obchody, d tská h íšt , školky i základní škola.

Byt se nabízí neza ízený. Majitel požaduje kauci ve výši nájmu a služeb. Preferuje esky mluvící neku áky bez zví at.



ID inzerátu ESO:	4392284
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	2965
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	1m2
Lodžie:	1m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastav ná plocha:	3597 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Zuzana  
Kovanicová**

Tel:

**602 159 785**

Email:

**kovanicova.reality@sezna  
m.cz**
**Ing. Ji í Ková - kareal**

Tel:

**721 564 525**

Adresa:

**Míru 30, 571 01 Moravská  
T ebová**

Web:

**kareal.cz**