

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4395899 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

22 500 K

Lokalita:

Hledáte moderní bydlení, odkud máte centrum města pár minut a přitom si užijete klidné prostředí? Tento byt 2+kk v novostavbě Ema Vám to nabídne.

Tento útulný byt s lodžii nabízí ideální kombinaci pohodlí, stylu a praktické polohy.

Již při vstupu Vás přivítá světlý obývací prostor s pohodlnou sedací křesílkou a plně vybavenou kuchyní s linkou - trouba, varná deska, myčka a lednice s mrazákem jsou samozřejmostí. Ložnice s vestavěnou skříňou poskytne dostatek úložného prostoru, koupelna s vanou zase přináší příjemné místo k relaxaci po náročném dni. Praktickým bonusem je pračka.

V lodžii se vstupem z obývacího pokoje i ložnice si vychutnáte západ slunce se sklenkou vína nebo víkendovou snídání. K uložení kol a měn využívaných v městě poslouží 6m² prostorná sklepní kóje.

K bytu náleží také soukromé parkovací stání, takže již žádné hledání parkovacího místa po přijezdu domů.

Další výhody:

- novostavba s nízkými provozními náklady - na stěně solární panely
- bezbariérová budova
- výborná dostupnost autem i MHD
- kousek od centra města
- v dosahu veškerá občanská vybavenost.
- novostavba - vše je nové, čisté, moderní a připravené k nastoupení.

Lokalita:

Výborná dostupnost autem i MHD, 5 minut autem 3 zastávky MHD od centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody i služby.

K ceně nájmu budou připočítávány náklady na služby. Jistota ve výši 60.000,- se skládá majiteli, poplatek RK 1 měsíční nájem + DPH

ID inzerátu ESO:	4395899
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	6650
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Gabriela
Mencnerová**

Tel:

+420 602718259

Email:

gabriela@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz