

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4397000 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:

Praha 9

Světlý, čistý a plně vybavený byt 2+kk s balkonem a celkovou plochou 60,1m² se nachází v pátém podlaží bezbariérové novostavby s výtahem v Rezidenci Malý Háj z roku 2018. V přízemí domu je k bytu velké garážové stání. To vše na adrese Honzíkova 636/8, Praha 10 - Dolní Mcholupy od slušného a seriózního majitele se zájmem dlouhodobého pronájmu.

Byt je vybavený klimatizací a nábytkem, který vidíte na fotografiích. Nabízí velký obývací pokoj s balkonem 5,8m² a s kuchyňským koutem s kvalitními spotřebiči. V samostatné ložnici je vestavná skříň a manželská postel, dále noddělená policovou zástěnou od jednolůžkové postele, takže se v pokoji kvalitně vyspí i lidé. V koupelně je pračka, vana a toaleta. Z příedsíně je vstup do všech místností a do komory s regálem. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, podlahy jsou plovoucí. V domě je kamerový systém a k dispozici kolárna a kočárkárna. Energetická náročnost je třídy B velmi úsporná.

Lokalita je perfektní díky vybavenosti v okolí s veškerými službami pro každodenní využití. Jako příklad uvádím retail park 5 minut chůzí od domu, obchodní centrum 15 minut chůzí, dětské a sportovní hřiště s inline dráhou, park Hrušov s venkovní posilovnou, škola, školka, lékárna, supermarket, kadeřnictví a kavárna u domu, pohybové studio a centrum volného času v ulici a mnoho dalšího. Také dopravní dostupnost autem a MHD je velmi dobrá. Za 3 minuty dojedete na Jižní spojku, za 20 minut do centra Prahy. Nejbližší autobusová zastávka Kardausova je hned u domu.

Jde o příjemnou nabídku plně vybaveného bytu 2+kk, ve kterém můžete kvalitně bydlet i lidé dohromady. Podmínky pronájmu jsou 22.000,- Kč nájemné plus 4.000,- Kč zálohy na poplatky a elektřina, která se převádí na nájemníka. Neplatíte provizi, máme ji zajištěnou od rozumného majitele.

Byt je připravený k nastouhování. Další informace Vám rád sdělím na uvedených kontaktech.

Ondřej Kucera
osobní realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kucera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4397000
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	12119/2918
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²