

## K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4398540 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk, v novostavbě bytového domu v Kostelci nad Labem. Bytový dům je postaven v centru města s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy, autobusové zastávky (bus č. 377 Letany, 471, 476 Neratovice, 478 Brandýs n/L). Bytová jednotka se nachází přímo pár metrů od autobusové zastávky a potravin. V docházkové vzdálenosti vlakové nádraží, MŠ, ZŠ, pošta, zdravotní středisko, lékárna, Jídelna na Marjánce s potravinami, TJ Sokol a rozsáhlé dětské hřiště. Dále také nově vybudovaný Penny Market, ostatní potraviny a obchody, restaurace, cukrárna, galanterie atd. a vysoká nabídka služeb. Výhoda lokality je centrální poloha v Kostelci n/L, snadná dostupnost veškeré občanské vybavenosti, bezproblémové parkování v okolí.

Kostelec nad Labem nabízí široké možnosti sportovního vyžití, které ocení jednotlivci i páry. Město je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v lokalitě s bohatou nabídkou volnočasových aktivit například Labská stezka - oblíbená cyklostezka a trasa pro pěší procházky podél řeky Labe, bruslení na Jiřické tání v zimních měsících, výlety do okolní přírody – možnosti pěší turistiky a cyklistiky, koupání v přírodních jezerech a rybnících, ricochet a trampolíny – zábava pro děti i dospělé atd.

Bytová jednotka se nachází v 2. patře novostavby bytového domu, bez výťahu. Byt vám nabízí prostornou vstupní chodbu v etnovestavné šatní skříni, komoru/šatnu s regály, prostornou koupelnu 7 m<sup>2</sup> (se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a místem na pračku a sušičku). Dále ložnici 12 m<sup>2</sup> a obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem 32 m<sup>2</sup>. Kuchyně vybavena vestavnými spotřebiči: sklokeramická varná deska, trouba a digesto. Byt slunný a světlý, velmi vkusně zařízený, minimálně užívaný necelé 2 roky, nabízí klidné a dlouhodobé bydlení. Bytový dům velmi klidný o dvou bytech a dvou nebytových prostorech, které jsou s nerušícím provozem (kancelář). Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo v budově. Internet zaveden kabel od místního dodavatele.

Msíční náklady:

- nájemné ve výši 16.500,- Kč
- poplatek za služby ve výši 3.000,- Kč (topení a ohřev vody)
- vodné a stočné vyúčtovává pronajímatel čtvrtletně dle reálné spotřeby
- elektřina se převádí na nájemce

Kauce ve výši 33.000,- Kč, + provize RK. Pronajímatel není plátcem DPH. Bytová jednotka volná k nastoupení od 1.6.2026.

Chcete si prohlédnout nemovitost nebo potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat makléře ku nemovitosti.

Pronájemník si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika Černá**

Tel:

**+420603841020**

Email:

**veronika.cerna@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

ID inzerátu ESO: 4398540

Inzerát vydán: 20.04.2026

ID zakázky v RK:	437550
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2