

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m²

íslo inzerátu (ID): 4401404 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k pronájmu prostorný a slunný byt 2+kk, 60,6m² + lodžie 6,2m² + balkon 13,6m². Byt se nachází v rezidenci Kotlaska, v lokalitě Praha 8 - Libeň, ulice Kotlaska. Rezidence Kotlaska je projekt z roku 2024, který nabízí vysoký standard bydlení.

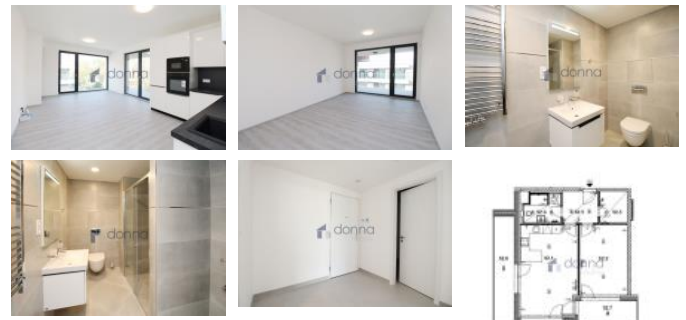
Byt se nachází ve 3. podlaží novostavby s výtahem a sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (25,5m²), ložnice (16,7m²), koupelny se sprchovým koutem a wc (4,8m²), předsíní (5,8m²) a komory (4,8m²). K bytu patří sklepní kóje (3,2m²) a jedno parkovací stání v suterénu domu.

Moderní kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Podlahy jsou vinylové. V bytě je podlahové topení, klimatizace a elektrické žaluzie. Datové rozvody a příprava pro připojení k internetu.

Lokalita Kotlaska se nachází 2 minuty chůzí od metra Palmovka a v těsné blízkosti parku. Místo je velice dobře dopravně dostupné, s dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti je supermarket Albert, tenisové kurty, nedaleko kavárny a restaurace, nákupní centrum Galerie Harfa. Ke sportovním aktivitám je možné využít cyklostezku podél Rokytky.

Cena pronájmu je 30.000,-K + poplatky 3.833,-K + spotřeba elektřiny. Kauce 2 měsíční nájem, + provize pro rok 1 nájem.

ID inzerátu ESO:	4401404
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	11402
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	13m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Špitálská

Tel:

607956072

Email:

spitalska@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000

Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/