

## K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4402119 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**23 800 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme Vám k okamžitému pronájmu byt 2+kk s prostornou terasou 11m<sup>2</sup>, v dostavěném projektu moderního projektu bydlení Thera HK, která je situována na Pražské třídě v Kuklenách v Hradci Králové.

Bytová jednotka se nachází ve 1.nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem.

Jeho dispozice 2+kk o celkové velikosti 59m<sup>2</sup>.

V ceně bytu je samostatná sklepní kóje a společné kolárny v suterénu domu + venkovní soukromé parkovací místo s přípravou na nabíjení elektro auta na parkovišti za závorou 50m od domu.

Dispozice bytu: obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstupní chodba která je vybavena vestavným úložným nábytkem na míru, skříňkami a pracovním stolem.

Kuchyň je vybavena veškerými vestavnými spotřebiči, myčkou nádobí, lednicí s mraznicí, odsavačem par, indukčním elektrickým sporákem, troubou, mikrovlnnou troubou.

Moderní pojetí bytu dovytváří venkovní elektrické žaluzie, automatické vytápění s rekuperací tepla, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, velkoprostorová okna s izolačními trojskly se vstupem na velký balkon.

Na střeše domu jsou umístěny fotovoltaické panely.

Internetové připojení optickým kabelem.

V okolí domu se nabízí veškerá občanská vybavenost - pošta, lékárna, sportovní areál, škola, školka, obchody, restaurace, sjezd na dálnici, MHD, vlak.

Majitelé požadují vratnou kauci ve výši 30.000 Kč.

Plus náklady na energie a služby ve výši 2.700 Kč měsíčně.

+ dále odměna za zprostředkování realitní kanceláří ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V případě jakéhokoliv dotazu, nebo domluvy ohledně prohlídky tohoto bytu se na nás kdykoliv neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4402119
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominika Jakubcová**

Tel:

**+420 739 064 242**

Email:

**[jakubcova@remach.cz](mailto:jakubcova@remach.cz)**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,  
68601 Uherské Hradiště**

Web:

**[www.remach.cz](http://www.remach.cz)**