

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402223 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Pronájem velice hezkého bytu 2+kk o celkové výměře 56 m2 + balkon 4 m2.

Byt je situovaný ve 3. patře secesní budovy s výtahem, v krásné oblíbené rezidenční lokalitě Praha 7 - Bubeneč, v přímém sousedství parku Stromovka.

Byt je orientován na západní stranu, což zajišťuje krásné sluneční světlo a výhled na Ověneckou ulici a park Stromovka.

Vybavení a dispozice:

- Vstupní chodba se šatnou
- Ložnice s koupelnou s vanou a toaletou
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem
- Vysoké stropy (3,2 m)
- Dřevěné parkety a keramická dlažba
- Vlastní plynový kotel, krb a pračka

Byt je kompletně zařízen.

- Kuchyňská linka s lednicí, sklokeramickou deskou a troubou, myčkou a mikrovlnkou.
- Byt má vlastní plynový kotel, krb a pračku.

Jedná se o prestižní lokalitu v centru Prahy.

- Veškerá občanská vybavenost v okolí: školky, školy, lékaře, obchody, kavárny, restaurace
- Tramvajová zastávka Letenské náměstí: 3 minuty pěšky

Finanční podmínky:

Nájemné 24 000 Kč měsíčně

+ poplatky 2 730 Kč

+ elektřina a plyn převodem na nájemníka

Vratná jistina: 26 730 Kč.

Rezervační poplatek / Provize realitní kanceláře 24 000 Kč + DPH.

Byt není vhodný pro majitele domácích mazlíčků.

V případě zájmu o prohlídku prosíme nejprve o zaslání krátké zprávy: Vaše zaměstnání, počet členů domácnosti a od kdy hledáte pronájem.

Cizincům pomůžeme s potřebnými dokumenty.

Prosíme pouze o písemný kontakt, ne telefonicky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Gončarov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4402223
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	29820
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	56 m2

Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²