

## K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4408655 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**36 000 K**

Lokalita:

ID zakázky: L1480

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k pronájmu luxusní a plně zařízený byt 2+kk o ploše 60 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 30 m<sup>2</sup>, sklepem o velikosti 3 m<sup>2</sup> a možností pronájmu garážového stání. Byt se nachází ve 3. podlaží prestižního rezidenčního projektu Rohan City v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 8 - Karlín.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Plocha bytu: 60 m<sup>2</sup>

Terasa: 30 m<sup>2</sup>

Sklep: 3 m<sup>2</sup>

Patro: 3

Výtah: ano

Parkování: možnost pronájmu garážového stání za 3.500 Kč

Stav: novostavba

Byt je kompletně zařízen

K dispozici: 25.07

Nájemné: 36.000 Kč

Poplatky: 6.500 Kč + elektřina

Kauce: 1 měsíční nájem

Popis bytu:

Byt nabízí moderní a nadstandardní bydlení v prestižním projektu Rohan City. Dominantou interiéru je světlý obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem. Kuchyň disponuje vestavnými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, trouby, varné desky, myčky nádobí, mikrovlnné trouby a digestoře.

Obývací část je vybavena pohodlnou sedací soupravou, jídelním stolem se židlemi a nabízí přímý vstup na prostornou terasu o velikosti 30 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s přáteli nebo venkovní stolování.

Ložnice je samostatná a vybavená manželskou postelí a úložnými prostory. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup>. K bytu je možné pronajmout garážové stání v podzemních garážích domu.

Lokalita a obecná vybavenost:

Projekt Rohan City představuje jednu z nejmodernějších rezidenčních čtvrtí v Praze. Lokalita Karlín je dlouhodobě vyhledávána díky kombinaci moderního městského života, kvalitní obecné vybavenosti a blízkosti zeleně.

V bezprostředním okolí naleznete restaurace, kavárny, bistra, fitness centra, supermarkety, školy, školky i veškeré služby pro každodenní život. Velkou výhodou je blízkost cyklostezky a promenády podél Vltavy, která nabízí ideální podmínky pro sport i relaxaci.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra Křížkova a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vyacheslav Lushanov**

Tel:

**+420 776864037**

Email:

**lushanov@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

Florenc, které jsou vzdálené jen několik minut chůze. Tramvajové a autobusové zastávky se nacházejí v bezprostřední blízkosti domu. Do centra Prahy se dostanete během několika minut.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím reálného makléře.

ID inzerátu ESO:	4408655
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	L1480
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>