

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4409139 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 60 m², jehož hlavní předností je klidná lokalita a perfektní stav interiéru v obci Zákany u Brna. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení s rychlým dopravním dosahem do Brna.

Byt / stav a dispozice

Byt se nachází v přízemí cihlové budovy. Celý prostor je ve výborném stavu. Ze vstupní představnice, která nabízí prostor pro šatní skříň a úložné prostory, je přístup do dalších částí bytu. Srdcem domova je obývací pokoj chytře propojený s kuchyňským koutem, ložnice následně nabízí dostatek nerušeného soukromí k odpočinku.

Moderní kuchyňská linka je vybavena prostornou pracovní plochou a zabudovanými spotřebiči, mezi kterými nechybí vestavná trouba a indukční varná deska. Dominantou celého koutu je designová skleněná zástěna za linkou s přírodním motivem a elegantní zlatý dekorační prvek se sladkou baterií. Koupelna je spojená s toaletou a disponuje luxusní vanou a sprchou zasazenou do světlých, vkusných obkladů.

Celý byt působí velmi vzdušným a prosvětleným dojmem. Na podlahách je položena snadno udržovatelná velkoformátová lesklá keramická dlažba s dekorem mramoru. Nemovitost je nabízena k pronájmu měsíčně za 12 000 Kč.

Mimo jiné pohodlí a komfort zajišťuje podlahové vytápění regulované na dálku.

Virtuální prohlídka

Pro detailní představení o dispozici a stavu bytu doporučujeme projít si virtuální 3D prohlídku (Matterport), která je součástí prezentace. Díky ní si můžete byt projít z pohodlí domova krok za krokem.

Lokalita / blízké okolí

Zákany jsou klidná rezidenční obec nabízející plnohodnotné bydlení nedaleko města s nádechem venkovské pohody. Přímo v obci naleznete mateřskou školu, obecní úřad, obchod se smíšeným zbožím COOP a rozsáhlá sportoviště. Okolí doslova vybízí k odpoledním procházkám nebo aktivnímu odpočinku díky spoustě zeleně, okolním lesům a turistickým i cyklistickým trasám. Tato lokalita je skvělou volbou pro ty, kdo chtějí utéct před velkoměstským ruchem, ale zároveň potěbují mít základní občanskou vybavenost doslova za humny.

Parkování / doprava

Bezproblémové parkování je možné přímo na ulici před domem. Do Brna i okolních obcí Vás spolehlivě dopraví autobusy v rámci sítě IDS JMK, přičemž nejbližší zastávka je od domu vzdálena jen několik minut chůze. Pro rychlejší železniční spojení lze využít nedaleké vlakové nádraží v sousední obci Zastávka, odkud pravidelně vyjíždí přímé vlaky do centra Brna. Autem se snadno a rychle napojíte na hlavní silniční tahy a dálnici D1.

Náklady na bydlení / Finanční podmínky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Nájemné: 15 000 K / m síc
Zálohy na služby a energie: 3 000 K
Vratná kauce (jistota): 20 000 K
Provize RK: 1x nájemné

Byt je připraven k nastoupení ihned. Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, jsem Vám k dispozici. Rád Vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4409139
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	30221
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2