

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4411395 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

32 000 K

Lokalita:
Praha 7

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk v ulici Na Maninách v Praze 7 – Holešovicích. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží moderního bytového domu a nabízí příjemný otevřený výhled směrem na Vítkov.

Samotný byt má podlahovou plochu přibližně 58 m². Dále k nůmu náleží komora o velikosti cca 3 m², která se nachází na stejném patře, lodžie o výměře necelých 5 m², balkon o velikosti přibližně 3,5 m² a garážové stání ve druhém podzemním podlaží.

Dispozicí tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše cca 28 m², samostatná ložnice o velikosti přibližně 16 m², předsíň, koupelna a samostatná toaleta. Místnosti jsou neprůchozí a byt má praktické uspořádání vhodné pro jednotlivce nebo pár.

V roce 2026 prošel byt rekonstrukcí a nově je vybaven klimatizací. Součástí vybavení jsou dvě vestavné skříně, postel, psací stůl, kompletně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, pračka a sušička. Nový nájemce si tak může doplnit pouze vlastní sedačku a rovnou se nastěhovat.

Byt nabízí dva samostatné venkovní prostory. Balkon je orientovaný do klidného vnitrobloku, zatímco prostornější lodžie směruje do ulice a nabízí otevřený výhled na Prahu a Vítkov.

Tramvajová zastávka Maniny se nachází přibližně minutu chůze od domu. Metro C – Vltavská je dostupné během několika minut. Přímo před domem je fitness centrum a v okolí je široká nabídka kaváren, restaurací, obchodů a dalších služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází také nábrežní Vltavy, park U Vody a cyklostezka vedoucí směrem do Stromovky.

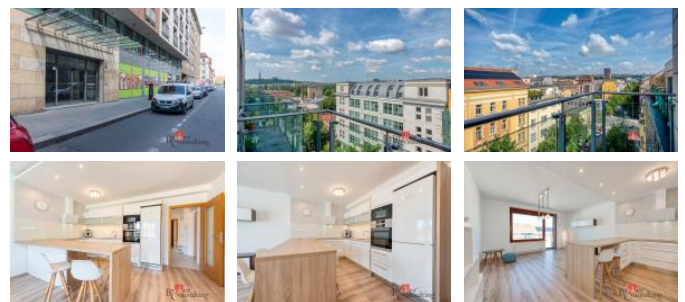
Holešovice patří mezi nejžádanější pražské čtvrti. Nabízejí příjemné spojení moderního městského bydlení, kvalitní gastronomie, dostátka služeb a rychlé dostupnosti do centra.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájemné: 32 000 Kč
- zálohy na služby: 5 500 Kč
- elektřina se převádí na nájemce
- garážové stání je zahrnuto v ceně
- vratná kauce: 64 000 Kč
- provize realitní kanceláři: 32 000 Kč + DPH
- byt je k dispozici ihned

Budu se těšit na viděnou na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4411395
Inzerát vydán:	24.06.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²