

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413774 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:
Opava

ID 02806

Kateřina Šulcová & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu byt 2+kk o celkové ploše 60 m², který se nachází na ulici Veleslavínova v Opavě.

- k okamžitému nastěhování
- prosvětlený, svěží, moderní
- po kompletní rekonstrukci
- klidný, přitom 5 minut od centra města

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň. Po její levé straně se nachází praktická komora pro uskladnění např. domácích potřeb. Vedle ní je samostatná toaleta s umyvadélkem.

Dále se z předsíně vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a do ložnice na kterou navazuje koupelna.

Obývací pokoj je srdcem bytu. Nabízí opravdu velkorysý prostor. Podél vstupní zdi je kuchyňská linka vybavena elektrickým sporákem, troubou, digestoří a myčkou nádobí. Dominantou místnosti jsou dvě vysoká okna, která interiér krásně prosvětlují a dodávají mu vzdušnou atmosféru. Díky velké výměře si prostor můžete zařídit přesně dle svých představ. Bez problémů se sem vejde sedací souprava, jídelní stůl i pracovní kout nebo domácí kancelář.

Ložnice nabízí klidné zázemí pro odpočinek. Navazuje na ni koupelna vybavená umyvadlem se skříňkou, sprchovým koutem a prostorem pro pračku.

Díky právě dokončené kompletní rekonstrukci působí byt velmi svěže a moderně.

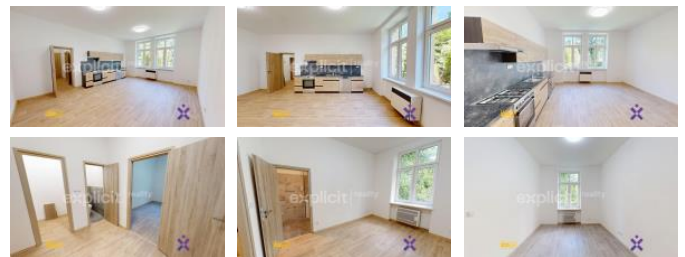
Byt je orientován do zahrady, což zajišťuje příjemné soukromí, dostatek klidu a hezké, otevřené výhledy do zeleně. Celkově nabízí velmi příjemné a komfortní bydlení v tiché lokalitě. Přitom jste do 5 minut v centru města.

Nájemné činí 13 500 Kč měsíčně, služby a energie 3 500 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 20 000 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 17 000 Kč + DPH. K dispozici ihned. Energetická náročnost B-C, štítek je vypracováván.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.

Kateřina Šulcová, realitní makléřka Explicit Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Šulcová

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

**EXPLICIT REALITY,
s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



ID inzerátu ESO: 4413774

Inzerát aktualizován: 22.07.2026

Inzerát vydán:	13.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2