K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430864** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

37 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

ID zakázky: M1149

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 5 Hřebenky. Byt o užitné ploše cca 60 m2 se nachází v přízemí rodinného domu a je orientován do zeleně.

Velkou předností bytu je terasa s výhledem do zahrady, přístupná přímo z obytné části. Terasa se v současné době dokončuje a bude připravena před nastěhováním.

Dispozice: 2+kk
Užitná plocha: cca 60 m2
Patro: 1. NP / 2
Nájemné: 37 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 5 000 Kč / měsíc
Garážové stání: 2 500 Kč / měsíc
Vratná kauce: 37 000 Kč
Plus Provize RK
Vybavení: částečně zařízený
K nastěhování: od 15. 11. 2026

Vybavení a dispozice:

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a veškeré vybavení je nové a dosud neužívané. Prostorné obytné části dominuje moderní kuchyňská linka s ostrůvkem, vybavená spotřebiči Gorenje. Velké prosklené dveře směrem do zahrady poskytují dostatek denního světla a příjemný pocit soukromí.
Dispozice dále nabízí samostatnou ložnici, menší šatnu a koupelnu s prostorným sprchovým koutem a WC. V celém bytě je podlahové vytápění.

K bytu je možné pronajmout garážové stání za 2 500 Kč měsíčně.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení v zeleni s dobrou dostupností do centra Prahy.

Lokalita:

Hřebenky patří mezi klidné a vyhledávané rezidenční lokality Prahy 5. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost na Anděl i směrem na letiště. V pěší vzdálenosti se nachází Petřín a park Ladronka.

K nastěhování od 15. 11. 2026.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4430864
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	0









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zhanel Mukhazhanova
Tel:
+420 774345771
Email:
mukhazhanova@glj-partners.cz



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2