

## K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431279 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

**22 900 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k podnájmu krásný slunný byt s lodží v osobním vlastnictví v Rezidenci Nová Karolina. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby bytového domu.

V prostorné předsíni je praktická vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru a zrcadlem. Z předsíně je vstup do všech místností - koupelny, obývacího pokoje s kuchyní a ložnice, ve které je také vestavěná šatní skříň. V obývacím pokoji s kuchyní je na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř, nechybí ani integrované osvětlení pracovní desky a designové svítidla. Z obývacího pokoje je vstup na rohovou lodžii.

Byt je částečně vybaven nábytkem – postel, televizní stolek, konferenční stolek, sedačka, jídelní set, pračka.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem s prostornou skříňkou, toaletou a dostatkem místa pro pračku a sušičku.

Veškeré vybavení bytu včetně interiérových dveří a plovoucích podlah je zcela nové. Velké okna zaručují dostatek přirozeného denního světla.

Komplex Nová Karolina se nachází v blízkosti centra, nabízí pohodlný přístup ke službám, kulturnímu vyžití, nákupním a volnočasovým aktivitám.

V docházkové vzdálenosti od rezidence je dostupná nadstandardní občanská vybavenost: obchody, kavárny, restaurace, úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pošta, muzeum, kino, knihovna, školky, zastávky MHD, železniční stanice Ostrava - Stodolní, škola, divadla, City Campus Ostrava, Slezskostravský hrad, Masarykovo náměstí, park Komenského sady s dětským a work-outovým hřištěm, bazén, tenisové kurty, cyklo a pěší stezky podél řeky Ostravice.

Podlahová plocha:

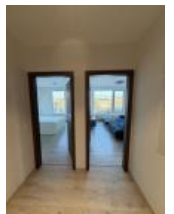
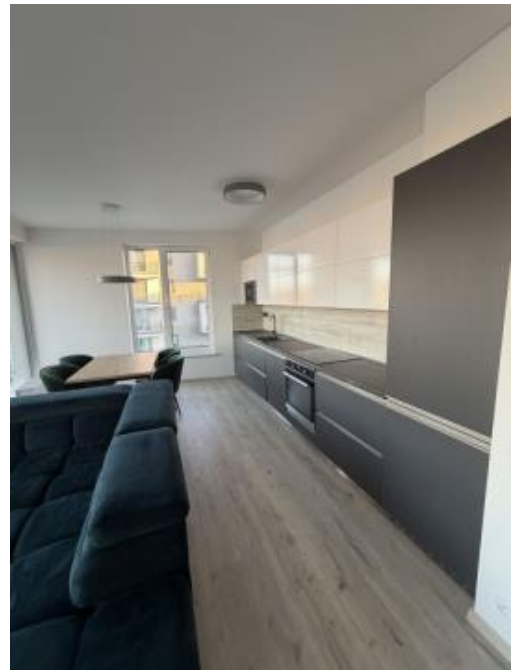
- byt: 60 m<sup>2</sup>
- lodžie: 4,94 m<sup>2</sup>
- sklep: 4 m<sup>2</sup>

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 25.500 Kč vč. garážového stání + elektřina.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu, garážové stání a pojištění. Nezahrnují elektřinu.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 25.500 Kč
- vratnou kauci 53.000 Kč
- provizi za zprostředkování



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jakub Vrána

Tel:

**222 703 030**

Email:

**[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)**



### Ideální nájemce

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**[idealninajemce.cz](http://idealninajemce.cz)**

ID 1833

Byt bude k dispozici od 16.10.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4431279     |
| Inzerát vydán:    | 21.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 8242        |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 60 m2       |
| Balkón:           | ANO         |
| Užitná plocha:    | 60 m2       |
| Podlahová plocha: | 60 m2       |