# K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436459** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

**34 000 Kč**

Lokalita:
,

GLJ Partners Vám nabízí k pronájmu plně vybavený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 60 m2 s lodžií, který se nachází v žádané lokalitě Praha 8 - Karlín, ulice Sokolova.

Plocha bytu: 60 m2
Lodžie: 6 m2
Patro: 3. z 10
Výtah: ano
Nájemné: 34 000 Kč / měsíc
Poplatky za služby: 8 000 Kč / měsíc (včetně elektřiny)
K nastěhování: ihned

Dispozice:
Byt je zařízen tak, aby poskytoval pohodlí a vše potřebné pro každodenní bydlení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří otevřený a vzdušný prostor, který nabízí dostatek místa pro relaxaci i společné stolování. Na obytnou část navazuje lodžie o velikosti 6 m2, která příjemně rozšiřuje prostor bytu a nabízí možnost odpočinku na čerstvém vzduchu.

Kuchyňská linka disponuje kompletním vybavením včetně sklokeramické varné desky, trouby, mikrovlnné trouby, lednice s mrazákem, myčky nádobí, kávovaru a rychlovarné konvice.

V samostatné ložnici se nachází manželská postel a šatní skříň, které zajišťují pohodlné zázemí pro odpočinek i dostatek úložného prostoru. Prakticky řešená vstupní chodba navíc nabízí další prostor pro uložení osobních věcí. Koupelna je vybavena potřebným sanitárním zařízením a pračkou.

Lokalita:
Karlín patří mezi oblíbené pražské čtvrti díky kombinaci městského života, kvalitní občanské vybavenosti a snadné dostupnosti do centra. V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody i další služby pro každodenní potřeby.

Výborné spojení s ostatními částmi Prahy zajišťují tramvajové zastávky a stanice metra Invalidovna, která je vzdálena jen několik minut chůze. Cesta metrem do centra trvá přibližně 10 minut. V blízkosti se nachází také supermarket Albert.

Byt představuje vhodnou volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají plně vybavené bydlení s lodžií, dostatkem úložného prostoru a dobrou dopravní dostupností v širším centru Prahy.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.
ID zakázky: J1429

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4436459 |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 13.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Vladiszláv Jakovlev**
Tel:
**+420 777419815**
Email:
**jakovlev@glj-partners.cz**





**GLJ-Partners**
Tel:

Adresa:
**Krocínova 333/3, 11000 Praha 1**
Web:

| | |
|---|---|
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 60 m2 |
| Balkón: | ANO |
| Lodžie: | 6m2 |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 60 m2 |
| Podlahová plocha: | 60 m2 |