

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438915 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 03006 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte příjemný byt k pronájmu v Uherském Brodě, kde budete mít vše potřebné na dosah? Nabízíme Vám byt 2+kk o užitné ploše 49 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu. Byt disponuje praktickým uspořádáním, lodžíí a dvěma sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru. Je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v klidném prostředí s kompletní občanskou vybaveností.

Hlavní benefity, které oceníte:

- dispozice 2+kk, celková plocha 60 m², užitná plocha obytných místností 49 m²
- lodžie 3 m², dva sklepy – jeden větší a jeden menší
- 4. NP cihlového bytového domu bez výtahu
- velmi dobrý stav nemovitosti
- možnost parkování před domem v ulici
- kompletní občanská vybavenost v okolí

Byt nabízí praktické vybavení a vše potřebné pro pohodlné každodenní bydlení:

- kuchyňská linka včetně spotřebičů
- podlahy s linoleem
- plastová okna s dvojskly
- koupelna a WC po rekonstrukci přibližně v roce 2013, včetně nových rozvodů
- prostor pro pračku v koupelně
- možnost internetového připojení

Lokalita:

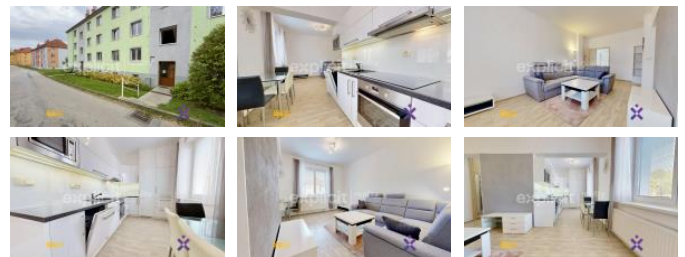
Ulice U plynárny nabízí pohodlné bydlení přímo v Uherském Brodě s kompletní občanskou vybaveností. V dosahu najdete obchody, školy, školky, restaurace, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro každodenní život. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – využít můžete MHD, autobusové i vlakové spojení.

Měsíční náklady pro 1 osobu:

- nájemné: 14 000 Kč
- zálohy na služby: 754 Kč/měsíc
- elektřina: 1 000 Kč/měsíc
- plyn: 1 000 Kč/měsíc
- pojištění: 167 Kč/měsíc
- celková měsíční platba: 16 921 Kč
- vratná kauce: 17 000 Kč
- provize RK: 16 921 Kč + DPH

Byt je volný ihned. Zaujala Vás tato nabídka? Pojdme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o pronájmu nebo prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný – menší, větší nebo v jiné lokalitě – v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí – vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.

ID inzerátu ESO:	4438915
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	3223
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	8 m2