K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441929** Datum vydání: **08.11.2026**

Cena za nemovitost:

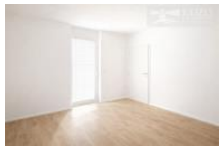
20 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stylový podnájem 2+kk s balkonem, 60m2, kolárnou a parkovacím stáním – nový byt, nová energie, nový domov v novostavbě na ulici Auerswaldova č.8, v dynamicky se rozvíjející části Brno–Zábrdovice.
CP-60m2
UP - 47 m2 + balkon - 13m2
Byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.
Výhoda prvního nájemníka – vše nové, nepoužité, připravené pro vás. Slunný prostor s atmosférou moderního městského bydlení.
Z ložnice je přímý vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, ve kterém je také prostor k posezení.
Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku.
Celý prostor je laděn v čistém, moderním designu, který podtrhuje svěžest novostavby.
V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech a velkoformátová okna s trojskly.
Nízké provozní náklady zajišťuje PENB třídy B.
Možností podnájmu je garážové stání přímo v domě, viz. foto.
Cena: 1.500,- Kč/měsíc.
Rozpis výše záloh/ 2osoby.
Vodné a stočné, odvod odpadních vod 750,- Kč/ měsíc
Teplo 1.300,- Kč/měsíc
Ohřev TUV 1.200,- Kč/měsíc
Elektrická energie (spol. prostory) 64,- Kč/měsíc
Úklid společných prostor 268,- Kč/měsíc
Provoz výtahu 82,- Kč/ měsíc
Záloha na elektřinu ve výši 1.000,-Kč měsíčně + internet
Celkem: 4.664,-Kč/2osoby
c) internetové připojení – v bytové jednotce jsou internetové rozvody (kabeláž + zásuvky), jejich připojení k příslušnému provideru internetu si zajistí a hradí podnájemce.
Bytový dům se nachází v části Zábrdovice s výbornou dostupností do centra města.
V okolí je veškerá občanská vybavenost – zastávky MHD, obchody, kavárny, fitness centrum.
Ideální místo pro páry hledající moderní a komfortní dlouhodobé bydlení blízko centra Brna.
Dopravní dostupnost je skvělá, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města.
Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.

ID inzerátu ESO:	4441929
Inzerát aktualizován:	08.11.2026
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	22566
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	13m2






KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Hrdličková
Tel:
721 193 613
Email:
lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.
Tel:
+420326737297
Adresa:
Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav
Web:
www.kuzopartners.cz

Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Zastavěná plocha:	554 m2