K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442536** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 410 Kč

Lokalita:
Olomouc















Pronájem bytu 2+kk s prostorným balkonem v moderní novostavbě cihlového bytového domu v Olomouci – Holici
na ulici U Solných mlýnů. Byt o výměře 60 m2 včetně balkónu se nachází v 5. NP domu s výtahem a je orientován na západní stranu. Bytovou jednotku tvoří předsíň (s možností umístění šatní skříně), obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, balkon o výměře 10,65 m2 (na který je vstup z obou těchto pokojů) a dále koupelna s oknem, které nabízí přirozené větrání a dostatek denního světla. Koupelna je vybavena vanou, topným elektrickým žebříkem, toaletou, elektrickým bojlerem na ohřev vody, přípojkou na pračku a možností umístění sušičky. Součástí kuchyňské linky, která poskytuje velkorysý pracovní prostor, je sklokeramická varná deska, přípojka na myčku, el. trouba a digestoř. Okna jsou osazena předokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v předsíni jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě, prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytů zajišťují tepelná čerpadla umístěna v 1. NP domu. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s.r.o. a nájemník si v případě zájmu hradí sám. Možnost připojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora na patře o výměře 1,95 m2. Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, mezi prvními v Olomouci možnost nabíjení elektromobilu přes noc přímo na parkovacím stání nájemníka. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 4.000 Kč / měsíc. Majitel požaduje kauci ve výši dvou nájmů. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holicek MHD - 5 min. pěšky, k autobusovému nádraží 10 min. pěšky, vlakové nádraží do 5 min. autem, nákupní centra Šantovka do 8 minut autem, nákupní centrum Olympie do 5 minut autem, Hornbach 3 min. autem, Baumax 5 min. autem centrum města - 12 min. autem. Energetická náročnost budovy třída B - velmi úsporný. Byt je volný od 1.1.2027

ID inzerátu ESO:	4442536
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	3253
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	60 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Menclová
Tel:
+420 734 172 171
Email:
katerina@metr2.cz

Metr2 reality s.r.o.
Tel:
+420603101838
Adresa:
Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc
Web:
www.metr2reality.cz