K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442965** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Zprostředkuji Vám dlouhodobý pronájem zcela nového bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše cca 60 m2, situovaného ve 3. nadzemním podlaží moderní Rezidence Kristian v Hradci Králové. Byt disponuje balkonem orientovaným směrem k ulici Mandysova a nabízí komfortní bydlení v novém rezidenčním projektu. Součástí bytu je také zcela nová kuchyňská linka, vestavěný nábytek v předsíni a v komoře.

V nabídce jsou rovnou dva byty vedle sebe a zatím je možnost výběru.

Velkým benefitem je garážové parkovací stání a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v ceně nájmu. Nemusíte tak řešit parkování ani nedostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a pohodlnou dostupnost každodenních služeb. V okolí najdete obchody, restaurace, lékárny, zdravotnická zařízení, mateřské a základní školy i sportovní a volnočasové plochy. Výhodou je také blízkost obchodního centra Futurum a zastávek MHD, které zajišťují snadné spojení s centrem Hradce Králové i dalšími částmi města. Dobrá dostupnost je rovněž k Fakultní nemocnici Hradec Králové.

Byt je volný ihned a hledáme dlouhodobého nájemce, který ocení moderní bydlení v novostavbě, příjemnou lokalitu a pohodlí vlastního parkovacího stání.

Měsíční nájemné činí 23 000 Kč, zálohy na služby jsou 3 000 Kč a převod elektřiny na nájemce. Internet si budoucí nájemce řeší sám.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 35 000 Kč.
Provize realitní kanceláře ve výši 23 000 Kč.

Pokud hledáte zcela nové bydlení, ráda Vám byt osobně představím při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4442965
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	818
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	1 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Peřinová, MBA
Tel:
774762366
Email:
helena@trigramreality.cz

Trigram Reality
Tel:
777282114
Adresa:
Milady Horákové 1738, 50006 Hradec Králové
Web:
www.trigramreality.cz