K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444652** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Exkluzivní nabídka pronájmu bytu o dispozici 2+kk s lodžií, ul. Nové náměstí, Praha 10 - Uhříněves. Byt je umístěn ve 3. patře bytového domu z roku 2007 nacházející se přímo v centru městské části.

Byt o celkové výměře 59,99 m2 (vnitřní plocha 56,36 m 2, lodžie 3,63 m2) je velice dobře dispozičně řešen a sestává ze vstupní chodby, koupelny s vanou, samostatného WC, obyvacího pokoje s kuchyňskym koutem, ložnice a z komory. Z obyvacího pokoje a ložnice je možny vstup na lodžii, která je orientována, stejně jako všechna okna v bytě, na jih. V bytě jsou vestavěné skříně, které spolu s komorou poskytují dostatek úložného prostoru. Podlahy v obyvacím pokoji a v ložnici jsou plovoucí, ve zbylé části bytu je položena dlažba. Vytápění bytu zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Dům je vybaven dvěma vytahy. V domě je možnost pronájmu libovolného počtu garážových stání.

Byt se pronajímá částečně zařízen - kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebičemi (lednice,mrazák, sklokeramická deska, digestoř, el. trouba, myčka, mikrovlnná trouba), jídelní stůl + 2 židle, sedací souprava, pračka, vestavěná skříň v ložnici a v předsíni, viz. fotografie.

Vzhledem k umístění v centru Uhříněvsi se zastávka BUS MHD nachází přímo před domem, vlaková stanice Praha Uhříněves je 5-6 minut chůze od domu (cesta vlakem do centra Prahy na Hlavní nádraží trvá 19 minut). Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražsky okruh, dále pak na Štěrboholy.

V místě naleznete vše potřebné, přímo v domě se také nachází pošta, kavárna, bankomat, v těsné blízkosti domu pak přírodní památka Obora v Uhříněvsi. Bydlení v tomto domě vřele doporučuji.

Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. K nastěhování od 5. ledna 2027.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4444652
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alžběta Brilová
Tel:
+420 728479171
Email:
alzbeta.brilova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/