

K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369299 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Moderní byt 2+kk v novostavbě s výhledem do zeleně, se vstupem na balkon z obývacího pokoje s možností pronájmu vlastní garáže od 1.2.2026

Lokalita:

Jedná se o jednu z nejžádanějších lokalit v Náchodě.

Klidná Bartoňova ulice na okraji obce s výhledem do zeleně nebo na Státní zámek Náchod.

V blízkosti veškeré potřebné infrastruktury.

Byt:

Dispozice 2+kk.

Plocha 57.1 m².

5.nadzemní patro s výtahem.

Pocit hřejivého a útulného moderního bydlení díky příjemným barevným odstínům.

Vybavení:

Moderní kuchyňský kout s veškerými spotřebiči (indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř).

Balkon (4 m²).

Sklep (4,9 m²).

Okolí:

Infrastruktura v okolí zahrnuje místní potraviny, školu, školku, dětský klub, sportovní hřiště, restaurace, zimní stadion a plavecký bazén.

Autobusová zastávka přímo pod bytovým domem (30 m).

Dostupnost:

Centrum města 3 minuty jízdy autem nebo 15 minut pěší chůze.

Ve městě Náchod jsou veškeré obchody, banky, lékárny, restaurace, obchodní nákupní síť.

Místní velké dopravní hřiště a nově znovu otevřené malé lázně s pramenem léčivé vody.

Energetická třída:

Velmi nízká energetická třída B, což zaručuje hospodárný měsíční provoz.

K nájmu je nutné připočíst náklady na teplo, ohřev teplé vody, studená voda, el. společných prostorů, poplatek za výtah, úklid, drobnou správu v odhadované výši 2.700 Kč, plus poplatek za elektřinu dle vaší individuální spotřeby odhadem ve výši 1.800 Kč
Výše holého nájmu 13.000 Kč

+ pronájem samostatné garáže na dálkové ovládání 2.500 Kč

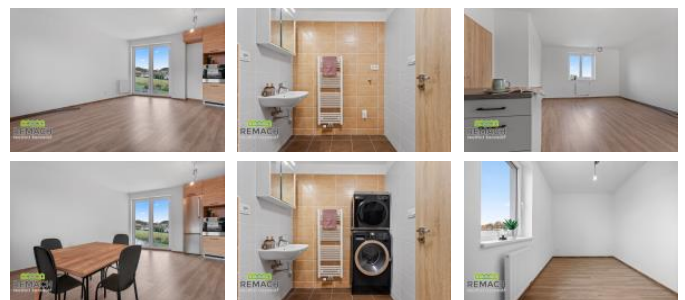
+ vratná jistota 26.000 Kč

+ provize za zprostředkování 15.000 Kč

Prohlídka a kontakt:

Prohlídky kdykoliv na vyžádání.

Obrátit se na mě můžete kdykoliv pro další informace či rezervaci tohoto komfortního bytu se vstupem z obývacího pokoje na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Jakubcová

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

balkon.

Nečekejte, ať vám tento moderní byt unikne – kontaktujte mě ještě dnes a ráda vám poskytnu veškeré informace či provedu prohlídku tohoto atraktivního bydlení.

ID inzerátu ESO:	4369299
Inzerát vydán:	12.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	5 m2