

K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381098 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu cihlový byt 2+kk (původně 2+1) po rekonstrukci z roku 2014, o celkové ploše 60,9 m2, která zahrnuje balkon (2,0 m2) a dva sklepy (5,7 m2 a 1,9 m2). Byt se nachází v menším bytovém domě v klidné části Kuřimi. Jedná se o příjemné bydlení s výbornou dostupností IDS a skvělou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, v blízkosti je městský úřad, kulturní dům, dětské hřiště, dvě mateřské školy, základní škola, koupaliště s bazénem a wellness, sportovní hala, zimní stadion, prodejna Kaufland i poliklinika. Do Brna se dostanete autem za přibližně 15 minut.

Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,0 m2), ložnice (15,6 m2) s přímým vstupem na balkon (2,0 m2), koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC a dva sklepy (5,7 m2 a 1,9 m2).

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, digestoří, troubou, mikrovlnnou troubou, dřezem s baterií. V koupelně je kromě vany a umyvadla také možnost dodat pračku, dále zrcadlo se světlem, topný žebřík a vlastní plynový kotel. Na toaletě je závěsné WC. V chodbě se nachází vestavěná skříň. Okna jsou plastová se žaluziemi a byt má vlastní měřiče energií.

Byt je orientovaný na jihovýchod a severozápad.

Náklady na bydlení ve výši 4.900 Kč/měsíc (vyúčtovatelné dle spotřeby) + internet a TV.

Majitel požaduje jistinu ve výši dvou měsíčních nájmů.

Nastěhování od 1.3.2026.

ID inzerátu ESO:	4381098
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	61 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. David Celnar**

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/