

## K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4393394 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k dlouhodobému i krátkodobému podnájmu výjimečně elegantní, kompletně zařízené apartmá 2+kk o velikosti 61 m<sup>2</sup>, po nákladné a citlivé luxusní rekonstrukci. Byt se nachází na vyhledávané adrese Nezvalovo náměstí v Ostravě –Poruba, v revitalizovaném cihlovém domě s výtahem, ve 2. nadzemním podlaží.

Byt nabízí nadstandardní bydlení s důrazem na design, komfort a detail. Už při vstupu vás osloví vzdušný a harmonicky sladký interiér s okamžitou atmosférou domova i výjimečností.

Stavíte si nejen pouze osobní věci – vše ostatní je již připraveno. Byt je kompletně vybaven kvalitním nábytkem i spotřebiči SIEMENS, včetně kávovaru pro příjemný start dne.

Dominantou je otevřená obytná část s plně vybaveným obývacím pokojem, doplněným o křeslo ku vzduchu a domácí kino. Kuchyň nabízí spotřebiče nejvyšší kvality, ložnice pak pracovní kout a zádou šatnu.

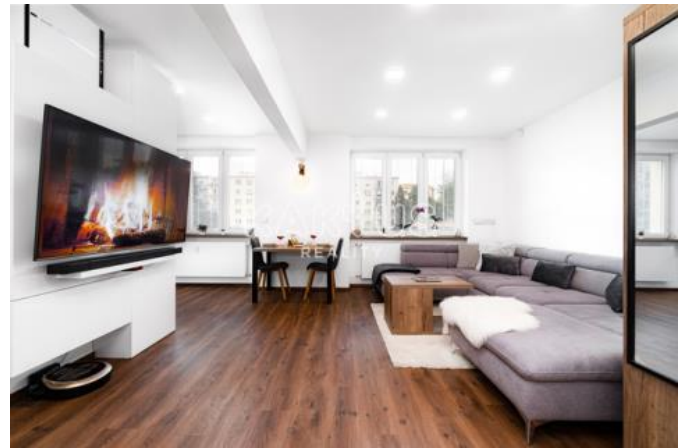
Celý interiér je řešen na míru a sladěn do posledního detailu s důrazem na kvalitu a styl.

Co vás nadchne:

- ?? moderní a kvalitní rekonstrukce s důrazem na detail
- ?? prvotřídní zařízení a vybavení včetně prádelny
- ?? skvělá lokalita na velmi vyhledávané adrese

Msíční nájemné včetně služeb: 25.000 Kč + služby 2.135 Kč  
Jistota (vratná kauce): 50.000 Kč  
Poplatek RK: 27.000 Kč

Nájemce si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemce a vybrat podnájemce na základě jím zvolených kritérií, aby zajistil stabilní a bezproblémový podnájemní vztah. Pro uzavření podnájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Hávová**

Tel:

**775300747**

Email:

**lada@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4393394             |
| Inzerát aktualizován: | 13.05.2026          |
| Inzerát vydán:        | 30.03.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 5889                |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Po rekonstrukci     |
| Vlastnictví:          | Družstevní          |
| Umístění:             | 2. podlaží          |
| Obytná plocha:        | 61 m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 61 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:     | 61 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 1111 m <sup>2</sup> |