

## K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393774 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**24 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

ID zakázky: J1343

Nabízíme Vám krásný byt na dlouhodobý pronájem o celkové ploše 61m<sup>2</sup> s balkonem, který se nachází v 6. podlaží - v klidné lokalitě Praha 3 - Strašnice.

Byt se skládá z krásného světlého obývacího pokoje s kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, mikrovlnka, trouba, digesto). Dále je neprůchozí ložnice, vstup na terasu je z obou pokojů. V koupelně je vana, umyvadlo a toaleta. Také v bytě je pračka.

K bytu patří garážové stání a sklep v ceně.

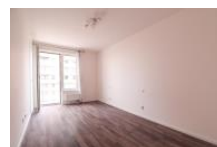
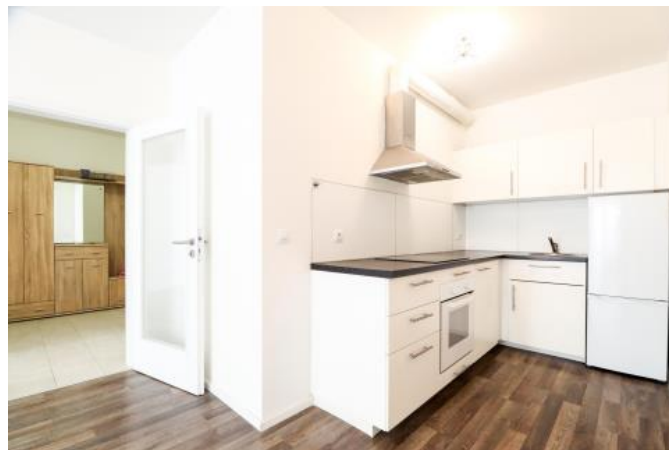
Lokalita domu vyniká výbornou dostupností kamkoliv po městě a veškerou občanskou vybaveností - obchody, pošta, lékárny, školy, školky. Dopravní dostupnost - zastávka MHD Těbešín se nachází 3 minuty pěšky od domu a také 12 minut od domu se nachází metro - Želivského.

Měsíční nájemné - 24.000,-K + poplatky 6.000,-K (včetně elektřiny)

Byt bude volný od 15.4.2026.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře. Při kontaktu uveďte prosím identifikační číslo zakázky ID: J1343.

ID inzerátu ESO:	4393774
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	J1343
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Jakovlev**

Tel:

**+420 777419815**

Email:

**[jakovlev@glj-partners.cz](mailto:jakovlev@glj-partners.cz)**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web: