

K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4395314 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:

Bydlení, které dává smysl. Nový byt 2+kk s velkým jižním balkonem, parkováním a sklepem.

Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 53,7 m², který je součástí novostavby zkolaudované v roce 2025. Byt je navržen s důrazem na funkčnost, světlo a každodenní komfort.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 29 m²) a přímým vstupem na jižně orientovaný balkon o velikosti 11,8 m², který poskytuje ideální prostor pro relaxaci a každodenní využití.

Ložnice (13 m²) nabízí klidné zázemí a dostatek prostoru, například praktické úložné možnosti.

K bytu náleží:

garážové parkovací stání v domě
sklep (2 m²)

Byt se nachází ve 2. nadzemní podlaží a nabízí velmi příjemné a praktické bydlení bez zbytečných kompromisů.

Tady nejde jen o byt. Jde o komfort, který oceníte každý den.

Vybavení bytu

Byt je zcela nový, provedený v moderním a nadčasovém stylu.

Kuchyňská linka na míru:

trouba, varná deska, digesto
dřez s baterií
dostatek úložného prostoru (až ke stropu)
není součástí: lednice s mrazákem

Ložnice:

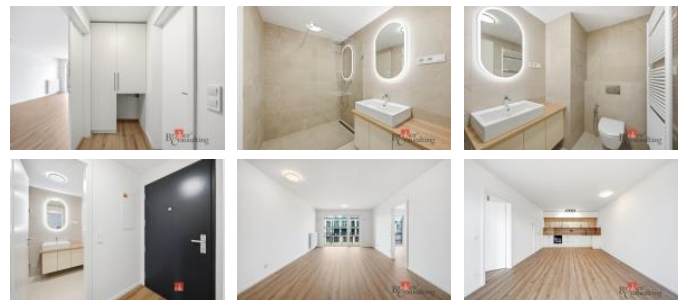
vestavná skříň pro celou stěnu

Koupelna:

sprchový kout
umyvadlo se skříňkou a zrcadlem
závěsné WC
otopný žebřík

Další standard:

podlahy v dekorech
bílé interiérové dveře
moderní osvětlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Lokalita, která spojuje klid a dostupnost

centrum Kladna: 5 minut

Letiště Václava Havla: 10 minut

Praha – Masarykovo nádraží: cca 30 minut

V pší dostupnosti kompletní obánská vybavenost, zároveň blízkost pírody, les a cyklostezek.

Do budoucna výrazné zlepšení dopravy díky plánované rychlodráze Praha–Kladno (cca 2028).

Součástí projektu:

kavárna (od 06/2026)

soukromá mateřská škola (od 09/2026)

oplocený areál s kamerovým systémem

Finanční podmínky:

Nájemné: 18 000 K / m síc

Poplatky: do 4 000 K / m síc

Kauce: 18 000 K (1x nájem)

Provize: 18 000 K + DPH (1x nájem)

Nájemné splatné vždy k 20. dni na následující m síc

Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, kvalitní a bezstarostné bydlení.

ID inzerátu ESO:	4395314
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	61 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²