

## K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4404689 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

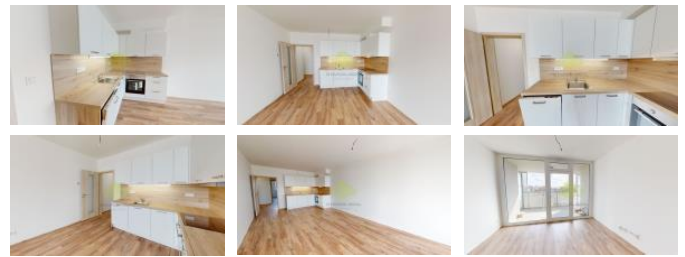
Představujeme Vám exkluzivní možnost pronájmu neobyčejně atraktivního bytu 2+kk o podlahové ploše 58,58 m<sup>2</sup> + lodžie o rozloze 9,90 m<sup>2</sup>, umístěného ve 4. NP novostavby na prestižní adrese Šantova ulice v Olomouci, která je zkolaudována v roce 2024. Tato nabídka je součástí závěrečné etapy vyhledávaného rezidenčního komplexu Bydlení Šantova, který se pyšní obrovským vnitroblokem plným zelení, a nabízí tak ideální místo pro Vaše pohodlné bydlení.

Bydlení v centru města Olomouc přináší mimořádné výhody – od bezproblémové dostupnosti všech důležitých míst po bohatou občanskou vybavenost. Byt se nachází v blízkosti významných bodů, jako je nákupní centrum Šantovka, botanická zahrada, fakulty Univerzity Palackého a tržnice. Vše doplní skvělé dopravní spojení, včetně rychlého přístupu na dálnici.

Co se týká samotného bytu, jeho jižní orientace zajišťuje dostatek světla v obývacím pokoji s kuchyňským koutem i v ložnici, obě místnosti mají přímý přístup na prostornou lodžii. Navíc, byt disponuje moderním zázemím včetně zádvěří, koupelny, samostatného WC a šatny. Energetická úroveň bytu je zařazena do třídy B, což znamená vysokou úspornost. Na vybavení jsme nešetřili – kvalitní vinylové podlahy, podlahové topení ve vybraných místnostech a klimatizace jsou samozřejmostí. V kuchyni navíc najdete vestavnou myčku, volně stojící lednici s mrazákem. Nabízíme Vám tento byt za nájemné 20.000 Kč měsíčně, k němuž připočítejte přibližně 3.000 Kč za služby a energie, plus elektřina a internet (Nordic). Požadujeme kauci ve výši dvou měsíčních nájmů v inkasa, kterou je možné rozložit do dvou splátek. Provize pro realitní kancelář činí jednomu měsíční nájem plus 21% DPH. K bytu patří komfortní vnitřní parkovací stání a sklep, přičemž celý dům je bezbariérově přístupný a vybaven moderním výtahem.

Nenechte si ujít příležitost žít v srdci Olomouce s nekonečnými možnostmi pro Vaše pohodlí a zábavu. Tento byt je dokonalým výběrem pro každého, kdo hledá moderní bydlení v dynamické části města. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku – váš budoucí domov na Vás čeká!

Zahájení pronájmu od 1.8. 2026. V rámci výběru provedeme finanční bonitu zájemce. Vele doporučujeme využít možnost virtuální prohlídky vzorového bytu (nyní zpracováváme) a na osobní prohlídku se můžete domluvit s naším makléřem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Rastislav Šrajec

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajec@stafosreal.cz**

### STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**www.stafos-real.cz/**

ID inzerátu ESO:	4404689
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	16.05.2026
ID zakázky v RK:	2857
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Lodžie:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>

Plocha sklepa:

3 m<sup>2</sup>