

K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4411824 Datum vydání: 27.06.2026

Cena za nemovitost:

37 000 K

Lokalita:

Praha 4

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k pronájmu luxusní designový loft o dispozici 2+kk a ploše 58 m² s balkonem o velikosti 3 m², situovaný v 7. patře prestižní rezidence Vanguard v lokalitě Praha 4 - Modany.

Celková plocha bytu: 61 m²

Plocha bytu: 58 m²

Balkon: 3 m²

Patro: 7. patro z 10

Nájemné: 37 000 Kč / m² síc

Poplatky za služby: 6 000 Kč / m² síc

K nastavení: ihned

Dispozice:

Tento výjimečný loft zaujme nadčasovým minimalistickým designem s industriálními prvky a promyšleným využitím prostoru. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s výškou stropů téměř 4 metry a velkoformátovým prosklením, který je propojen s moderní kuchyní vybavenou kuchyňským ostrůvkem. Z obývací části je vstup na balkon i do mezipatra s pracovním koutem.

Ložnice je umístěna nad kuchyňskou částí a nabízí vestavnou postel i knihovnu. Samozřejmostí je podlahové vytápění, klimatizace, rekuperace a kompletně vybavená kuchyně se spotřebiči, včetně lednice, myčky, trouby, indukční varné desky a pračky.

Rezidence Vanguard nabízí svým obyvatelům nadstandardní zázemí v podobě recepce, moderního fitness centra, soukromého kina, wellness s 18metrovým bazénem a stressující relaxační zóny se saunou a terasou s panoramatickými výhledy na Prahu.

Lokalita:

Praha 4 - Modany nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka U Belárie se nachází přímo před domem, odkud je snadné spojení do centra města pěšími za 20 minut. V okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i další služby pro pohodlné každodenní bydlení.

Byt je ideální pro nájemce, kteří hledají výjimečné bydlení v jedné z nejprestižnějších rezidenčních budov v Praze s prvotním zázemím a moderním stylem života.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.

ID zakázky: J1342



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislav Jakovlev

Tel:

+420 777419815

Email:

jakovlev@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4411824
Inzerát vydán:	27.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²