

K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m²

Číslo inzerátu (ID): 4415419 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení pronájem krásného bytu 2+kk v novostavbě v obci Pohořelice. Byt o podlahové ploše 55,06 m² plus balkon se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. Součástí bytu je balkon o výměře 6,08 m², venkovní parkovací stání a sklepní kóje.

Dispozice bytu nabízí vstupní předsíň, koupelnu s WC, šatnu, ložnici a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který vytváří příjemný a vzdušný obytný prostor se vstupem na balkon.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – díky přímému napojení na dálnici D52 se do Brna dostanete přibližně za 20 minut, do Mikulova za 10 minut a do Vídně zhruba za hodinu. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a krásného okolí jižní Moravy.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, komfortní a klidné bydlení.

Měsíční nájemné činí 19.500 Kč včetně venkovního parkovacího stání. Zálohy na služby a energie jsou 4.000 Kč měsíčně pro dvě osoby.

Celkové měsíční výše nájmů je 23.500,-.

Vratná kauce je stanovena ve výši 39.000 Kč (dva měsíční nájem). Provize realitní kanceláře činí 19.500 Kč.

Nastěhování je možné ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4415419
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	2273
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Adriana Černá**

Tel:

725758785

Email:

adriana.cerna@stelar-reality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/