

## K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420179 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

**20 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Hledáte příjemné bydlení v jedné z nejoblíbenějších brněnských lokalit?

Nabízíme k pronájmu velmi hezký a prostorný byt o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou přibližně 61 m<sup>2</sup>, který se nachází v těsné blízkosti Slovanského náměstí v Brně-Králově Poli.

Velkým benefitem je možnost využívání společné zahrady ve vnitrobloku, kde najdete například příjemné posezení pod vzrostlými stromy.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

### Dispozice a vybavení

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí prakticky řešený interiér. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře přibližně 42 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru nejen pro obývací část a jídelní stůl, ale také například pro domácí pracovní kout.

Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči a také myčkou nádobí a novou lednicí. Samostatný pokoj je o výměře přibližně 10,5 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou bytu je také samostatná šatna se skříní.

V koupelně o výměře přibližně 3,7 m<sup>2</sup> se nachází sprchový kout, umyvadlo, toaleta a elektrický bojler na ohřev vody. Uvedené výměry jsou orientační.

Součástí vybavení obývacího pokoje je velká šatní skříň, obývací stěna a jídelní stůl.

Byt je situován v suterénu domu, přičemž všechna okna směřují do klidného vnitrobloku. Komfort bydlení zvyšují také nové bezpečnostní vstupní dveře. K bytu náleží také sklepní kóje. Vytápění zajišťuje plynový kotel s podlahovým vytápěním, Energetický průkaz budovy (PENB) nebyl dodán, prozatím uvedena třída G.

### Lokalita

Královo Pole patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Brna. Nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost i dostatek zeleně.

Jen několik kroků od domu se nachází oblíbené Slovanské náměstí, které je přirozeným centrem této části města a nabízí prostor pro odpočinek, sport i volnočasové aktivity.

V pěší vzdálenosti najdete obchody, kavárny, restaurace, školy, školky, sportoviště i zastávky MHD.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Kaderka**

Tel:

**+420 775112480**

Email:

**jaroslav.kaderka@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4420179     |
| Inzerát vydán:   | 03.08.2026  |
| ID zakázky v RK: | 0           |
| Budova je z:     | Smíšená     |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Umístění:         | 1. podlaží |
| Obytná plocha:    | 61 m2      |
| Užitná plocha:    | 61 m2      |
| Podlahová plocha: | 61 m2      |
| Plocha zahrady:   | 382 m2     |