

K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424886 Datum vydání: 23.08.2026

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný a prostorný byt o dispozici 2+kk a výměře 57 m² na ulici Na Baranovci na Slezské Ostravě.

Společně s bytem je k pronájmu také garáž (20,5m²), která je součástí domu a praktická komora (4m²) na chodbě hned vedle bytu.

Byt se nachází v 2. patře z celkových čtyř cihlového domu v příjemném rezidenčním bydlení postaveném v roce 2003.

Byt je velmi dobrém stavu a je pronajímán vybavený, stejně jako na fotografiích. Součástí bytu je velký obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, chodbou s vestavěnými skříněmi, koupelnou, WC a prostornou ložnicí. K vybavení patří velká obývací stěna, sedačka, jídelní stůl, lednice s mrazákem, horkovzdušná i mikrovlnná trouba, digestoř a indukční deska. V ložnici je potom k dispozici manželská postel (180x200), noční stolky a šatní skříň. Koupelna je s vanou a prostorem pro pračku, WC odděleně.

Garáž o velikosti 20,5 m² má sekční plechové vrata a je součástí domu, jen pár kroků od vchodu, což zajišťuje velmi komfortní parkování.

Jedná se o útulné bydlení v klidné lokalitě s rodinnou atmosférou a veškerou občanskou vybaveností v blízkosti. Centrum Ostravy je vzdáleno 5 minut autem. Restaurace, obchody, lékárna a MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Byt je ideální pro pár nebo menší rodinu hledající dlouhodobé, bezstarostné bydlení.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Měsíční nájemné činí 15.500,-Kč + 3.500,-Kč (zálohy na služby pro dvě osoby) + elektřina na nájemce.

Jistota (vratná kauce) 31.000,-Kč.

Poplatek RK 20.000,-Kč.

Byt je ihned k dispozici.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4424886
Inzerát vydán:	23.08.2026
ID zakázky v RK:	6005
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	57 m ²

Podlahová plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	4 m2