

K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425085 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Společnost VÁŠ KONZULTANT REALITY Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk o výměře 61 m² na ulici Generála Hrušky v Ostravě – Mariánských Horách.

Nemovitost je situována v 10. nadzemním podlaží a díky umístění ve vyšším patře nabízí příjemný výhled, dostatek denního světla a příjemný pocit soukromí.

Prakticky řešená dispozice, prostorná obytná část, velká vestavěná skříň a vlastní sklepní kóje vytvářejí pohodlné zázemí pro každodenní život.

DISPOZICE

Byt je koncipován jako 2+kk. Vstupní předsíň propojuje jednotlivé místnosti a navazuje na hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro obývací část i jídelní stůl. Samostatný pokoj lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu a jeho součástí je velká vestavěná skříň. K dispozici je také praktická komora, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem se skříňkou a samostatné WC. K bytu náleží sklepní kóje, poskytující další úložné možnosti. Byt je bez balkonu.

VYBAVENÍ

Kuchyňská část je vybavena praktickou kuchyňskou linkou s dostatkem úložného prostoru, plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo a pračka.

Součástí pronájmu zůstává také velká vestavěná skříň v samostatném pokoji.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI

dispozice 2+kk
výměra 61 m²
nadzemní podlaží
světlý a vzdušný interiér
prostorná obytná část s kuchyňským koutem
samostatný pokoj
velká vestavěná skříň
praktická komora
samostatné WC
sklepni kóje
příjemný výhled
dobrá dostupnost MHD
kompletní občanská vybavenost v okolí
vhodné k dlouhodobému bydlení

LOKALITA – OSTRAVA, MARIÁNSKÉ HORY

Mariánské Hory jsou vyhledávanou městskou lokalitou s výbornou dostupností do centra Ostravy i dalších částí města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Grygarová

Tel:

+420 732 319 218

Email:

iveta.grygarova@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

V okolí se nachází obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení, služby i zastávky MHD. Každodenní potřeby tak máte pohodlně v dosahu a zároveň zůstává zachována výhoda městského bydlení s rychlým spojením do centra.

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 3 607 Kč / měsíc 2 osoby
Elektřina a plyn: nájemce si přepisuje na sebe a hradí samostatně
Vratná kauce: 30 000 Kč
Provize RK: 15 000 Kč + DPH

Zálohy na služby zahrnují zejména teplo, teplou vodu, vodné a stočné, provoz výtahu, osvětlení a úklid společných prostor. Výše jednotlivých záloh vychází z aktuálního předpisu SVJ platného od 1. 1. 2026.

Měsíční náklady

15 000 Kč nájemné + 3 607 Kč služby + elektřina a plyn

PODMÍNKY PRONÁJMU

Majitel hledá spolehlivého a řádně platícího nájemce se stabilním a doložitelným příjmem, který má zájem o dlouhodobé bydlení. Podmínkou pronájmu je doložení příjmu a souhlas s prověřením zájemce v dostupných registrech exekucí a insolvencí. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i rodinu. Domácí mazlíček je možný po předchozí dohodě s majitelem. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

BYDLENÍ S PRAKTICKOU DISPOZICÍ A VÝHLEDEM

Pokud hledáte světlé 2+kk v Mariánských Horách, které nabízí dobře využitý prostor, pohodlné zázemí a dostatek úložných možností, může být tato nabídka vhodnou volbou.

Přijďte se podívat osobně. Možná právě zde najdete svůj nový domov.

ID inzerátu ESO:	4425085
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	1340
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	2 m2