# K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431689** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

**33 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 2

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečně zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 61,3 m s balkonem, který se nachází ve 3. patře domu v ulici Neklanova, Praha 2  Vyšehrad, v jedné z nejpříjemnějších částí širšího centra Prahy.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je nově vymalován a čeká na svého prvního nájemce po rekonstrukci. Pronajímá se kompletně a nadstandardně zařízený tak, jak je zachyceno na fotografiích. Interiér citlivě kombinuje moderní prvky s původními dřevěnými podlahami, starožitným nábytkem, obrazy a dalšími výraznými detaily, které bytu dodávají osobitou a nezaměnitelnou atmosféru.

Světlý a prostorný obývací pokoj je propojen s kuchyňskou částí. Nová kuchyňská linka v bílém lesku je vybavena vestavěnými spotřebiči  lednicí s mrazákem, elektrickou varnou deskou, digestoří, elektrickou a mikrovlnnou troubou. Horní část kuchyňské linky doplňuje LED osvětlení.

V obytné části byla na míru zhotovena vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru. Místnost je kompletně zařízena včetně sedací soupravy a dalšího nábytku.

Samostatná ložnice je velmi prostorná a vybavena pohodlnou postelí, úložnými prostory, sedací soupravou, nábytkem a obrazy. Nově ji doplňuje také bílá knihovna vyrobená na míru s kompletním LED podsvícením. Výjimečnou atmosféru místnosti podtrhují původní kachlová kamna, která jsou krásným a výrazným interiérovým prvkem.

V bytě byly zachovány krásné dřevěné parketové podlahy, které spolu s původními prvky a pečlivě zvoleným vybavením vytvářejí zajímavé spojení původního charakteru bytu se současným komfortem.

Koupelna je vybavena vanou, pračkou i sušičkou, WC je samostatné.

Z předsíně je vstup na balkon se stolkem a dvěma židlemi, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek.

Všechny tři místnosti jsou orientovány na jihozápad do vnitrobloku, díky čemuž je byt světlý a současně příjemně klidný.

Jedním z velkých benefitů této nabídky je výjimečná poloha v bezprostřední blízkosti Vyšehradu. Historický areál Vyšehradu, jeho parky a procházkové trasy jsou pohodlně dostupné pěšky. V pěší dostupnosti se nachází také stanice metra C Vyšehrad, která zajišťuje rychlé spojení s centrem Prahy i ostatními částmi města.

Byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu.

Bydlení je určeno pro 1 osobu, maximálně 2 osoby, nekuřáky a bez domácích zvířat. Majitelé preferují dlouhodobý nájem a hledají















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Mgr. Bc. Rozálie Lankašová**
Tel:
**+420 775281667**
Email:
**info@rkrr.cz**

**DRUŽSTVO REALITNÍCH KANCELÁŘÍ ČR**
Tel:

Adresa:
**Táborská 1074, 256 01 Benešov**
Web:
**www.realitydrk.cz**

nájemce, který ocení kvalitu, vybavení i osobitý charakter tohoto bytu.

Nájemné: 33 000 Kč / měsíc
Služby včetně elektřiny a plynu: 4 500 Kč / měsíc
Elektřina ani plyn se na nájemce nepřevádějí.
Kauce: 66 000 Kč
Provize RK: 33 000 Kč

Byt je volný ihned.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4431689 |
| Inzerát aktualizován: | 09.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 23.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 61 m2 |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 61 m2 |
| Podlahová plocha: | 61 m2 |