

K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436777 Datum vydání: 14.10.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu kompletně a nadstandardně zařízený byt o dispozici 2+kk s balkonem, situovaný v moderním rezidenčním projektu Rezidence Oliva v ulici Hodonínská, Praha Michle.

Byt o užitné ploše 55 m² se nachází v 7. patře novostavby a nabízí komfortní bydlení s kvalitním designovým vybavením, balkonem, sklepem a možností garážového parkování.

Dispozice: 2+kk

Užitná plocha: 55 m²

Balkon: 5 m²

Sklep: 6,1 m²

Patro: 7. patro

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 3 500 Kč / měsíc

Energie: 3 500 Kč / měsíc

Parkovací stání: 2 000 Kč / měsíc

Kauce: 50 000 Kč

K nastěhování: od 1. 11. 2026

Vybavení a dispozice:

Byt se nabízí kompletně zařízený a je připraven k pohodlnému nastěhování.

Dispozici tvoří vstupní chodba, světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a balkon.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči značky Gorenje. Interiér doplňuje kvalitní lakovaný nábytek, kování s funkcí soft-close, designový německý a italský nábytek a svítidla značek SLAMP a Artemide.

V obývací části se nachází rozkládací rohová pohovka. Ložnice je vybavena postelí s ortopedickými matracemi a úložným prostorem. V koupelně je k dispozici pračka.

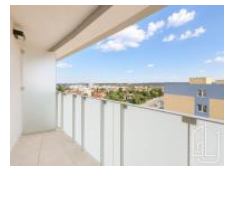
Byt má dřevěné podlahy a velká akustická francouzská okna, která zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.

Součástí bytu je balkon o velikosti 5 m² a sklep o ploše 6,1 m². K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání za 2 000 Kč měsíčně.

Lokalita:

Rezidence Oliva se nachází v klidné části Prahy Michle s výbornou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra.

V bezprostředním okolí se nachází Brumlovka s restauracemi, obchody a sportovním zázemím včetně Balance Club Brumlovka. V blízkosti je také Baarův park a další zelené plochy vhodné pro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zhanel

Mukhazhanova

Tel:

+420 774345771

Email:

**mukhazhanova@glj-
partners.cz**



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000
Praha 1**

Web:

odpočinek a sport.

Autobusové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti a nabízejí přímé spojení ke stanicím metra C Budějovická a Kačerov. Lokalita má zároveň rychlé napojení na magistrálu a Jižní spojku.

K dispozici je také možnost využití zvýhodnění do resortu Brumlovka a na členství v Balance Club Brumlovka.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4436777
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	M1156
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	6m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2