

K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437533 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

23 490 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte výjimečné, plně vybavené bydlení v samém srdci Brna s jedinečným panoramatickým výhledem a bezstarostným parkováním? Nabízíme k podnájmu novostavbu slunného, nově a vkusně zařízeného bytu o dispozici 2+kk v novostavbě na ulici Příční. Byt se nachází v nejvyšším, 8. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. Díky umístění v nejvyšším patře poskytuje bytové prostory s celkovou podlahovou plochou 53,4 m², maximální soukromí, klid a především hezký výhled na dominanty města z ptáčích perspektiv. Součástí bytu je západně orientovaný balkon o výměře 5,2 m² přístupný přímo z obývacího pokoje, který je ideální pro ranní kávu i večerní relaxaci s výhledem. Interiér je navržen v elegantním moderním stylu s důrazem na kvalitní materiály, úložné prostory a praktické detaily.

Provedení domu i bytu je ve vysokém standardu, v bytě jsou dřevěné podlahy, podlahové topení a klimatizace. Obývací pokoj je propojen s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou na míru, která disponuje vestavěnými spotřebiči jako je lednice s mrazákem, varná deska, trouba, myčka nádobí a digestoř.

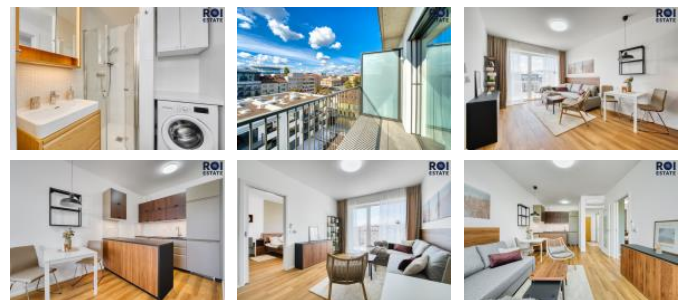
Pro celoroční tepelný komfort je v bytě instalována klimatizace. Samostatná ložnice nabízí manželskou postel, noční stolky, pracovní stůl s židlí a především velkorysou rohovou šatní skříň na míru se zrcadlem. Vstupní předsíň disponuje další vestavěnou skříň, botníkem, věšákovou stěnou a zrcadlem. Moderní koupelna s toaletou je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, pračkou a praktickým úložným nábytkem. Velkou výhodou v této vyhledávané lokalitě v širším centru Brna je možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího místa na zakladači ve společné podzemní garáži přímo v domě za poplatek 2 000 Kč měsíčně. K bytu náleží také čistý a bezpečný sklep o výměře 2 m² v suterénu domu pro uskladnění sezónních věcí či kol.

Lokalita nabízí výbornou pěší dostupnost do historického centra města i na Hlavní nádraží, zastávky tramvají a autobusů jsou vzdálené jen pár minut chůze. V nejbližším okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, výběrových kaváren, supermarketů, lékáren i parků.

K bytu náleží i garážové stání, na zakladači, cena je 2 000 Kč měsíčně

Byt je k dispozici ihned!

Tento byt nabízí dokonale vyváženou kombinaci komfortu, moderního stylu, výhledu a skvělé lokality. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislava Hubáčková

Tel:

+420 778 771 037

Email:

**ladislava.hubackova@vito
m.cz**

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4437533
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	17.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Balkón:	5m ²

Užitná plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	2 m2