K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440704** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

27 500 Kč

Lokalita:
Praha 7

Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt 2+kk o rozloze 51 m2 s prostornou jižně orientovanou lodžií o velikosti 10 m2 a s parkovacím stáním. Tento byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Holešovic v Praze 7. Jedná se o šesté patro rezidenčního projektu Vivus Argentinská s výtahem, který nabízí vynikající bydlení v bezprostřední blízkosti veškerých služeb a vynikající dopravní dostupností.

Byt disponuje obývacím pokojem propojeným s moderně zařízenou kuchyní, která nabízí veškeré potřebné spotřebiče. Z obývacího pokoje je přímý přístup na zasklenou lodžii, kde si můžete vychutnávat krásný výhled. Dále se v bytě nachází ložnice s vlastním vstupem na lodžii a koupelna s vanou a toaletou. Součástí pronájmu je také parkovací místo v podzemních garážích.

Byt je pronajímán částečně vybavený. Kuchyňská linka (varná deska, el. trouba, digestoř, lednice, mrazák, myčka), jídelní stůl, šatní skříň v ložnici, botník a skříně v chodbě, pračka v koupelně. Plovoucí podlahy, v koupelně a chodbě dlažba. Na oknech zatemňovací žaluzie. Nábytek na fotografiích není součástí pronájmu.

Příjemné bydlení v Holešovicích nabízí mnoho výhod, jako je blízkost Holešovické tržnice s farmářskými trhy, bohaté kulturní vyžití v DOXu, La Fabrice či Jatkách 78 a možnost procházek podél řeky Vltavy. V okolí najdete také veškerou občanskou vybavenost, restaurace a kavárny.

Dostupnost: Tram U Průhonu (4 min), Metro C Nádraží Holešovice 5 min
Poplatky: 5.800,00 Kč měsíčně (el. energie, vytápění, vodné, stočné, domovní služby).
Energetická náročnost budovy: B - Velmi úsporná
Text má informativní charakter.















ID inzerátu ESO:	4440704
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	22026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Fialová
Tel:
+420 606285312
Email:
veronika.fialova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2
Web:
www.qara.cz/