# K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441884** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

**24 000 Kč**

Lokalita:
,

Nabízím k pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk v novostavbě v ulici Mecháčkova, Praha 10 – Pitkovice. Byt je čerstvě dokončený a jeho budoucí nájemce bude vůbec prvním obyvatelem. Nachází se v posledním, 3. nadzemním podlaží moderního nízkopodlažního domu.

Velkým benefitem bytu je prostorná terasa o výměře 24,1 m2, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s přáteli. Praktickým bonusem je venkovní elektrická zásuvka a vodovodní kohoutek přímo na terase.

Obývací pokoj je propojen s moderním kuchyňským koutem, který je vybaven novou kuchyňskou linkou a spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou.

Byt nabízí také praktickou komoru přímo v bytě o výměře 3,7 m2 a sklepní kóji o výměře 4,5 m2. Sklepní kóje se nachází přímo za garážovým parkovacím stáním, což umožňuje velmi pohodlný přístup k uloženým věcem bez nutnosti procházet společnými prostory domu. Praktické řešení oceníte například při ukládání lyží, kol nebo dalšího sportovního vybavení. Součástí pronájmu je jedno garážové parkovací stání.

Komfort bydlení zvyšuje klimatizace v každé místnosti, venkovní elektricky ovládané žaluzie a vytápění pomocí podlahových konvektorů. K dispozici jsou také vestavěné skříně a pračka. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem.

Pitkovice jsou příjemnou lokalitou pro ty, kteří hledají klidnější bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do centra Prahy. Velkou výhodou je obchod s potravinami přímo na rohu domu, takže základní nákup budete mít doslova pár kroků od domova. Okolí nabízí dostatek zeleně a možností pro procházky i volnočasové aktivity. Další občanskou vybavenost najdete v nedaleké Uhříněvsi nebo Průhonicích. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro C – Háje.

Finanční podmínky:

Nájemné: 24.000 Kč / měsíc
Poplatky: 3.401 Kč / měsíc (pro 1 osobu)
Elektřina: převod na nájemce
Kauce: 48.000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů).

Výše záloh na služby se upravuje podle počtu osob v bytě.

V rámci výběru nového nájemce požadujeme reference z předchozího pronájmu a pracovní smlouvu k nahlédnutí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.













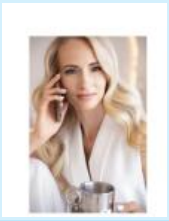








## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Hrubá**
Tel:
**+420723233338**
Email:
**monika.hruba@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**
Tel:
**731 618 416**
Adresa:
**Spálená 97/29, 110 00 Praha 1**
Web:
**www.remaxalfa.cz**

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4441884 |
| Inzerát vydán: | 06.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 452158 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 61 m2 |
| Terasa: | 24m2 |
| Užitná plocha: | 61 m2 |
| Plocha sklepa: | 4 m2 |