

K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371771 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

26 800 Kč

Lokalita:

Praha 3

Chcete žít v moderní a klidné lokalitě v centru Prahy, a přitom hned vedle parku? Představujeme vám k pronájmu krásný byt s výhledy do okolí v nově vzniklé zástavbě u Jižkovského parku na Židovské pece, který vás doslova uchvátí! Byt je důmyslně řešen a nabízí optimální rozvržení prostoru na 52,3 m². Krásná koupelna s vanou a velkoformátovým obkladem vám zpříjemní každodenní relaxační rituál. Stejně tak moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči otevřená do prostoru obývacího pokoje, v čistých bílých barvách a liniích, nadčasovém designu a dostatečném prostoru, vám umožní užít si společné chvíle s přáteli při přípravě vašich oblíbených jídel a společné zábavě.

Orientace oken v obývacím pokoji je na jihozápad, což zaručuje dostatek světla a příjemné posezení na prostorné a soukromé lodžii při zapadajícím slunci s výhledem do dálky. Ložnice je naopak orientovaná do klidného vnitrobloku na chladnější severovýchod s částečným výhledem do parku.

Byt se nachází se v 7. nadzemním podlaží s výtahem.

K dispozici je v rámci pronájmu i garážové parkovací stání a sklepní kóje v 1. podzemním podlaží.

V sousedství několika desítek metrů navíc naleznete prodejnu Albert, kavárnu a cukrárnu, beauty salon, autobusovou zastávku, i zahradní posezení ve vnitrobloku novostaveb v parkové úpravě. Lokalita nabízí i základní a mateřskou školu, lékárnu, restaurace, tramvajové spojení a další. V docházkové vzdálenosti se nachází také kino Aero zaměřené na artovou a nezávislou produkci.

Tento byt má vše, co si můžete přát:

- Moderní design: Bytový dům nabízející všechny výhody novostavby.
- Světlo a prostor: Díky orientaci na jihozápad a velkým oknům je byt plný přirozeného světla po celý den.
- Posezení a výhledy z lodžie: Osluněná lodžie nabízí možnosti pěstování bylinek, drobné zeleniny a květin a je ideálním místem pro relaxaci po náročném dni, třeba s partnerem a sklenkou vína nebo naopak jako svěží start při ranní kávě před začátkem pracovního dne.
- Praktické uspořádání: Dispozice bytu 2+kk poskytuje dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak pro páry či jako startovací bydlení pro rodiny a je k dispozici částečně vybavený (lednice, pračka, skříň).

Lokalita a park poskytuje dostatek zeleně, stezek, dětských a fitness hřišť, pro čas s dětmi či aktivní sportovní životní styl, bez nutnosti dojíždění za přírodou či ranním nebo večerním sportem a zároveň plnou občanskou vybavenost.

Tento moderní byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfort služeb a dopravní dostupnosti a zároveň relax v centru Prahy.

Kontaktujte nás ještě dnes! Tento jedinečný byt čeká možná právě na vás.

Vzhledem k očekávanému většímu zájmu potenciálních nájemců a sladení času se stávajícím nájemcem, budou termíny prohlídek vypsané pouze 1x týdně v podvečerních hodinách.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina Kozlová

Tel:

775 560 806

Email:

martina.kozlova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

V případě dotazů jsem vám k dispozici. Těším se na vás.

ID inzerátu ESO:	4371771
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	22073
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	1 m2