

K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388852 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Nabízíme Vám k pronájmu nový byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází ve 2. patře novostavby bytového domu v Ústí nad Orlicí, v žádané a klidné lokalitě na ulici Kladská.

Tento nový moderní byt nabízí nájemníkovi prostorný obývací s kuchyňským koutem a se vstupem na balkon. Kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči – indukční varná deska, trouba, myčka nádobí, lednice, mikrovlnná trouba, odsavač par. Prostorná ložnice s dostatkem místa na šatní skříň. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a připraveným prostorem pro pračku a sušičku. Samostatné WC s umyvadlem a prostorná chodba s vestavěnou skříň. K bytu pak náleží i vlastní sklep. Parkování je možné přímo před domem.

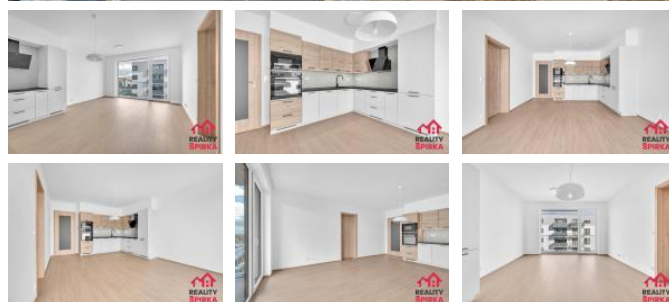
Podmínky pronájmu:

- Nájemné 16.500,- Kč,
- Záloha služby 2.400,- Kč (voda, ohřev vody a vytápění, el. spol. prostor, úklid spol. prostor, výtah)
- Záloha elektřina 900,- Kč
- Kauce 25.000,- Kč
- Provize RK 16.500,- Kč
- Internet a TV - zajišťuje si nájemce
- Pojištění domácnosti - zajišťuje si nájemce

Pronájem pouze pro solventní a bezproblémové nájemníky preferující dlouhodobý pronájem bytu. Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemce dle svých kritérií. Byt je k dispozici ihned po podpisu Nájemní smlouvy a uhrazení plateb.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi vás provedeme bytem při individuální prohlídce, kde i zodpovíme veškeré další dotazy ohledně pronájmu bytu.

ID inzerátu ESO:	4388852
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	3179
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Špirka

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz
REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz