

## K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

islo inzerátu (ID): 4399867 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:

### Praha-východ

K dlouhodobému pronájmu nabízím světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 55 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 7 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné místo pro relax. Z balkonu si můžete vychutnat nádherné západy slunce a při troše štěstí můžete pozorovat srnky v okolní zeleni.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 27 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení i posezení s přáteli. Kuchyňská linka je vybavená spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, kombinovaná lednice). Byt dále disponuje ložnicí o velikosti 12,5 m<sup>2</sup>, předsíní, koupelnou a samostatnou toaletou. Oceníte velké šatní skříň umístěné v předsíni a ložnici, které nabízí dostatek úložného prostoru. Postel v obývacím pokoji je možné po dohodě ponechat nebo ji odvézt dle preference budoucího nájemce. Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k nastěhování. K bytu náleží také parkovací stání přímo před domem. V domě je k dispozici kolárna.

V Šestajovicích a v přilehlých Klánovicích je kompletní občanská vybavenost, pestrá gastronomie, nesčetné možnosti sportovního vyžití a bezprostřední blízkost přírody. Oceníte také pohodlnou dopravní obslužnost díky nedaleké zastávce MHD (cca 100m) a přímému vlakovému spojení z Klánovic do centra Prahy a nedalekému nájezdu na dálnici D11. Cesta na Úněšovský Most zabere autem přibližně 15 minut.

Msítné nájemné je 22.000,- Kč. Zúlohovatelné zálohy jsou ve výši 4.840,- Kč v elektřinu a plyn. Jistota (kauce) je ve výši 44.000,- Kč. Volný ihned. Neplatíte provizi RK.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Pronájemčím si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399867
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	436704
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Brezina**

Tel:

**+420296240404**

Email:

**brezina.team@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**