

## K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401619 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

**25 800 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Pronájem sv tlého bytu 2kk, 62m<sup>2</sup> v etn balkónu, sklepa a parkovacího stání v podzemních garážích. Byt se nachází ve 4. pat e reziden ního projektu v atraktivní tvrti Pražských Mod an s výtahem. Ideální poloha poskytuje vynikající dopravní dostupnost a zároveň nabízí pohodlné m stské bydlení s kompletní ob anskou vybaveností v bezprost ední blízkosti.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchy ským koutem, jižn orientovaným balkónem, dále prostornou ložnici s vestav nou sk íní, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. K pronájmu náleží také sklep a parkovací místo v podzemní garáži.

Byt je áste n vybaven novým nábytkem a moderními spot ebi i v etn kompletní kuchy ské linky, jídelního stolu, postele s elektrickým ovládáním (sedací souprava a matrace na fotografiích není sou ástí pronájmu).

Tato klidná lokalita nabízí výbornou dostupnost k obchod m, poliklinice, restauracím, tenisovým kurt m a krásné p írod , v etn Mod anské rokli a oblíbené cyklostezky sm ující až do Vraného nad Vltavou.

M sí ní poplatky ve výši 4 800 K zahrnují domovní služby, topení a vodu; elekt ína bude p evedena na nájemce.  
Kauce ve výši 40.000 K , províze zprost edkovateli 1x nájemné.  
Energetická náro nost budovy: B - Velmi úsporná.  
K dispozici od 1.6.2026

ID inzerátu ESO:	4401619
Inzerát vydán:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	20235
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Fialová**

Tel:

**+420 606285312**

Email:

**veronika.fialova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**