

## K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4404651 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme pronájem nízkonákladového bytu 2+kk o ploše 53,23 m<sup>2</sup> + lodžie 9,36 m<sup>2</sup> v 5.NP novostavby bytového domu ve velmi žádané lokalitě k bydlení, na ulici Janského v Olomouci, městské části Povel. Tato lokalita je dlouhodobě vyhledávaná pro svou výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí a rychlé napojení na dálnici síť, které je dostupné přibližně do 6 minut jízdy.

Byt je orientovaný na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem řešeným na míru v moderní vestavné spotřebiči (vyjma lednice) se vstupem na prostornou lodžii, dále samostatnou ložnici s francouzským oknem a rovněž přímým vstupem na lodžii, předsíň, samostatnou šatnu, koupelnu a oddělené WC.

Koupelna je vybavena vanou s vanovou zástěnou, umyvadlem se zrcadlem a úložnou skříňkou, otopným žebříkem a přípravou na pračku. Samostatná toaleta je řešena závěsným WC (geberit) s odtažením par. Bytový dům byl kolaudován koncem roku 2014 a byt spadá do energetické třídy C – úsporná.

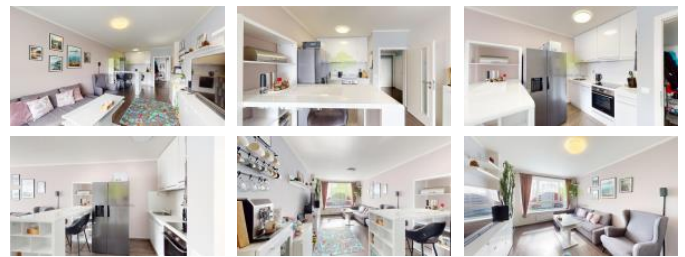
Za zmínku stojí klidné okolí, příjemná orientace bytu a nadstandardně velká lodžie, která nabízí ideální prostor pro relaxaci i posezení. Lokalita Povel nabízí kompletní občanskou vybavenost v blízkém obchodě, služeb, škol a zdravotnických zařízení, a zároveň rychlé spojení MHD do centra města.

Měsíční nájemné činí 16.500 Kč + zálohy na služby přibližně 2.700 Kč měsíčně, přičemž elektřina a internet nejsou v zálohách zahrnuty a hradí si je nájemce samostatně.

Majitel umožňuje volbu zajištění závazků z nájemní smlouvy formou standardní vratné kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez záloh, nebo prostřednictvím pojištění kauce společností CEE Specialty, které plně nahrazuje složení peněžní kauce. Pojistné činí 7 % ročně z pojistného limitu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez záloh, minimální pojistný limit je 50.000 Kč s ročním pojistným 3.500 Kč. Přičemž majitel bytu preferuje formu pojištění kauce.

Součástí ceny nájmu je také užívání venkovního zastřešeného parkovacího stání za závorou, umístěného ve vnitrobloku.

Odměna realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + 21 % DPH. U zájemce provedeme evidenci exekucí, insolvenčních a dlužných zdravotním pojištěním. Byt je k dispozici od května 2026. Pro lepší představení doporučujeme shlédnout fotodokumentaci a virtuální prohlídku bytu - nábytek původního nájemce není součástí nabídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Rastislav Šrajer**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**

**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**www.stafos-real.cz/**

ID inzerátu ESO:	4404651
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	2802

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	62 m2