

K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4408468 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:

Představujeme vám jedinečnou příležitost k pronájmu novostavby luxusního bytu 2+kk s užitnou plochou 50,5 m² a lodžii o rozloze 9,48 m². Tento exkluzivní byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží kvalitní, právnické novostavby. Těšíte se můžete na prestižní lokalitu na ulici Janského, v oblíbeném olomouckém obvodu Povel.

Lokalita je ideální pro každodenní život, a už kvůli blízkosti centra města, Fakultní nemocnice a dálniční příjezdu do Olomouce, tak díky snadné dostupnosti širokého spektra obchodů, služeb a dopravních spojení.

Vaše nové bydlení nabídne slunnou západní orientaci a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem na míru a vstupem na lodžii. Součástí bytu je také vstupní hala, samostatná komora na chodbě, koupelna s vanou, samostatné WC a ložnice. Interiér je dokonalý až do detailu - vinylovou podlahu doplňují okna s trojsklem, moderní keramické obklady a dlažba v koupelně.

Výjimečnost tohoto bydlení dokreslují prvotní služby a zařízení objektu. Tento bytový dům patří do energetické třídy B, což znamená nižší náklady na bydlení. Dům také nabízí komfortní řešení zvukového a tepelného útlumu mezi byty i oddělení chodeb od výtahu, bezbariérový přístup, dva moderní výtahy, vysokorychlostní internet a mnoho dalšího.

Nájemné činí 18.000 Kč/měsíc plus náklady na bydlení do 3.000 Kč a elektřinu. Byt se pronajímá nevybavený, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči. Pro služebnictví bytu je dále komora přímo sousedící s bytem a komfortní zastřešené parkovací stání ve vnitrobloku. Kauce je ve výši dvouměsíčních nájmů, s možností rozdělení na dvě splátky. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH.

Začněte Vaší novou životní kapitolu bydlení již od srpna 2026 a vychutnejte si radost z bydlení v novém bytě. Provůžeme evidenci exekucí, insolvenční a dlužní zdravotní pojištění našich potenciálních nájemníků. Pro lepší představu o tomto bydlení vám doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku, která vám také poskytne možnost změnit jakýkoliv rozměr tohoto bytu.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4408468 |
| Inzerát vydán: | 09.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 2895 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 62 m ² |
| Lodžie: | 9m ² |
| Užitná plocha: | 50 m ² |
| Podlahová plocha: | 62 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šraj

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/