

K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4408491 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

18 500 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Pokud hledáte útulný a moderní zařízený byt k pronájmu v srdci eských Bud jovic, právě jste ho našli. Tento elegantní apartmán se nachází na adrese Nová 2788/59 a je situován v budově, která byla zkolaudována v roce 2013. Díky svému umístění v nejvyšším patře a orientaci na jih, poskytuje úžasný panoramatický výhled a oplývá dostatkem denního světla.

Byt má užitnou plochu 52 m², z čehož 52 m² představuje obytný prostor a k tomu náleží prostorná terasa o velikosti přibližně 10 m², ideální pro odpočinek i posezení s přáteli. Součástí bytu je také sklep v přízemí budovy o velikosti 4 m², což je ideální pro uložení věcí, které nejsou denně potřeba.

Celý byt je vybaven moderními a vysoce funkčními spotřebiči včetně varné desky, lednice s mrazákem a elektrické trouby – vše v bezvadném stavu. Velkou výhodou je také klimatizace. Interiér bytu je šateň zařízený, což novým nájemníkům poskytuje flexibilitu dovybavit si prostor podle vlastního vkusu a potřeb.

Byt je k dispozici od 1. 7. 2026 a je ideální pro maximálně dvě osoby. Dům je vybaven výtahem, což zajišťuje snadný přístup k bytu. Co se týká parkování, k bytu náleží jedno parkovací stání ve vnitřním dvorku, které je uzamčeno.

Msíční nájem je stanoven na 18 500 Kč a měsíční poplatky včetně služeb jako je plyn, elektřina a voda, činí 3 000 Kč (případně 2 osob 3 500 Kč). 2 parkovací stání v uzamčeném dvoře bytového domu jsou k dispozici za 1000 Kč/měsíc/1 stání. Navíc se požaduje vratná kauce ve výši 37 000 Kč. Dlouhodobé pronajímání na minimálně jeden rok je preferované, což umožní stabilní a příjemný pobyt bez nutnosti odstěhování.

Okolí bytu nabízí veškeré občanské vybavení – od obchodů, přes restaurace, kavárny a kulturní zařízení, až po banky, lékárny a místní úřady, vše v plné dostupnosti. Dopravní spojení je rovněž vynikající díky blízkosti městské dopravy, což usnadní rychlý a pohodlný přesun po celém městě a okolí.

Tento byt představuje perfektní kombinaci pohodlí a soukromí, což činí z tohoto místa skutečně ideální domov pro ty, kteří chtějí žít v srdci eských Bud jovic s veškerým komfortem moderního bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová

Tel:

+420 724 217 167,

Email:

marie.bardova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4408491
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	7459700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Zařízení bytu:	šateň zařízený

Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	11m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²