

K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4408823 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

32 800 K

Lokalita:

Praha 5

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k pronájmu moderní a světlý byt 2+KK o celkové ploše 53 m² s terasou 9 m², situovaný ve 3. patře novostavby s výtahem v žádané lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Byt disponuje praktickým sklepem o velikosti 2,4 m² (v ceně nájmu) a je k nastouhování od 1. srpna 2026.

Základní informace:

Dispozice: 2+KK

Podlahová plocha: 53 m²

Terasa: 9 m²

Sklep: 2,4 m² (v ceně)

Patro: 3. NP (novostavba s výtahem)

Nájemné: 32 800 Kč / m² síc

Poplatky za služby: 6 000 Kč / m² síc (včetně elektřiny)

K nastouhování: od 1. 8. 2026

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní s linkou vybavenou všemi spotřebiči a dostatkem úložného prostoru. Na obývací část navazuje přímý vstup na terasu, stejně jako z ložnice, což zajišťuje příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem. Součástí bytu je dále klidná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, praktická komora s pračkou a prostorná vstupní chodba s vestavnými úložnými skříněmi.

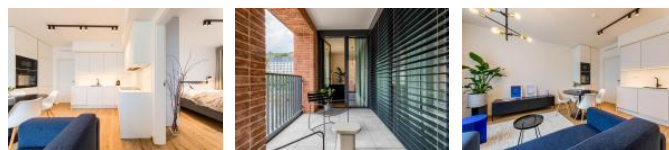
Lokalita Smíchov nabízí moderní městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází restaurace, kavárny, obchody i služby každodenní potřeby. Zastávky MHD jsou vzdálené přibližně 100 metrů od domu, centrum Prahy je dostupné během několika minut.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v moderní novostavbě s výbornou dostupností do centra města.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

ID zakázky: J1341

ID inzerátu ESO:	4408823
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	J1341
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Lodžie:	9 m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladisláv Jakovlev

Tel:

+420 777419815

Email:

jakovlev@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web: