

K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416447 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k pronájmu plně vybavený byt o dispozici 2+kk s balkonem a krásným výhledem na dominantu Pálavy, situovaný v projektu Pod Římským vrchem v Pasohlávkách. Součástí bytu je také parkovací stání a prostorná sklepní kóje.

Byt je zařízený (chybí pouze postel) a bude volný od 1.9.2026. Veškeré vybavení a zařízení zachycené na fotografiích je k dispozici nájemcům. Díky tomu stačí přijet pouze s osobními věcmi a můžete si ihned užívat pobyt v jedné z nejkrásnějších lokalit jižní Moravy.

Byt nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavným skříním. Komfort pobytu zvyšují předokenní žaluzie a klimatizace v obytných místnostech. Balkon poskytuje příjemné místo k posezení s výhledem na Pálavu.

K výši nájmu 19.500,- Kč se připočítává záloha na energie a služby ve výši 4.000,- Kč, kauce (jistota) a provize RK.

Pasohlávky se nachází v atraktivní rekreační lokalitě v blízkosti Pálavy a vodní nádrže Nové Mlýny. V okolí se nachází cyklostezky, vinařské obce, turistické trasy i oblíbený kemp Merkur. Lokalita je ideální pro letní rekreaci, sport i poznávání jižní Moravy.

Dispozice bytu: vstupní chodba (4,1 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31 m2) se vstupem na balkon (4,1 m2), ložnice (13,5 m2), koupelna s WC (4,6 m2).

Technické vybavení: klimatizace, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch zajišťující vytápění i dochlazování obytných místností, elektrické podlahové vytápění v kombinaci s topným žebříkem v koupelně, ohřev teplé vody zásobníkem, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

ID inzerátu ESO:	4416447
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	18574
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zuzana Žáčková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz
REAL SPEKTRUM,
a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město

Web:

www.realspektrum.cz/