

K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428074 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

25 900 Kč

Lokalita:

Praha 8

Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky!

Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.

Děkujeme za pochopení.

Prosíme, nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.

Nabízíme Vám možnost nájmu velmi pěkného, moderně zařízeného bytu kategorie 2+kk/B, situovaného do 2. patra novostavby (2005) s výtahem v ulici Nad Rokoskou.

Byt bude volný od 01.10.2026, prohlídky, uzavření smlouvy a úhrada již nyní.

Uvedená cena je včetně parkovacího stání, umístěného v suterénu domu.

Rozloha bytu je 62m2, balkónu 7m2.

Byt je zařízen moderním, zachovalým nábytkem, viz. fotografie.

Kuchyň je vybavená vestavěnými spotřebiči. Je zde nová sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnka.

V koupelně je vana, toaleta, otopný žebřík, nová (2022) pračka.

Dům se nachází na rozhraní Tróji a Libně, nedaleko je oblíbená cyklostezka, procházková trasa podél Vltavy.

2 minuty chůze od domu je MHD, 2 zastávky pak metro Holešovice.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná.

Tento krásný byt se nabízí pouze pro nekuřáky.

Pronajímatel upřednostní nájemce bez domácích mazlíčků.

Finanční shrnutí:

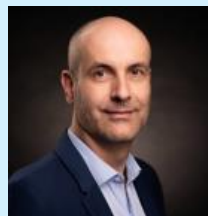
- Nájemné: 25.900,- Kč (parkovací místo v ceně)
- Zálohy na poplatky vč. elektřiny a centrálního vytápění: 5.500,- Kč
- Vratná jistota (kauce): 62.800,- Kč (možno rozdělit na dvě splátky)
- Odměna RK: 33.670,- Kč (konečná částka)
- = = = Celkem pro zahájení: 127.870,- Kč
- (nebo 96.470,- Kč pokud jistota na dvě splátky)

Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro bližší informace, nebo sjednání prohlídky prosím zavolejte,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



HANNES.CZ Jan

Hannes Hošek

Tel:

608 888 825

Email:

info@hannes.cz



HANNES.CZ Reality

Tel:

Adresa:

Dětská 2451/25, 10000

Praha 10

Web:

www.hannes.cz

nebo zašlete sms, ozveme se zpět.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00

ID inzerátu ESO:	4428074
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	3730
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	7m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	62 m2