

K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428911 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme k pronájmu příjemný a kompletně zařízený byt 2+kk o užité ploše 62 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží vkusně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem v ulici Vratislavova, přímo pod Vyšehradem.

Byt tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna s vanou a toaletou. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Rekonstrukce byla provedena ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní materiály, funkčnost a pohodlí moderního bydlení, zároveň však respektuje původní charakter domu. V obytných místnostech jsou masivní dubové parkety, koupelnu doplňují španělské obklady a dlažba, sanita Villeroy and Boch, baterie Hansgrohe a koupelnový nábytek.

Kuchyňská linka Schüller je vybavena lednicí, elektrickou varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, myčkou a drtičem odpadu. Součástí vybavení je rovněž pračka a sušička. V obývacím pokoji je jídelní stůl se židlemi, pohovka, křeslo, konferenční stůl, televizní sestava a hi-fi systém. Ložnice nabízí dvoulůžko o šířce 180 cm, noční stolky, komodu a dostatek úložného prostoru.

O bezpečí a pohodlí se starají vstupní dveře bezpečnostní třídy 4, videotelefon a požární hlásič. V obytných místnostech jsou připraveny přípojky pro internet a televizi. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel; v koupelně je také topný žebřík.

Jednou z hlavních předností je atraktivní poloha v blízkosti Vltavy a Vyšehradu. Cihelná brána je vzdálena přibližně 200 metrů a v okolí najdete obchody, školy, školky, restaurace, kavárny, parky, cyklostezku i oblíbenou náplavku. Tramvajové zastávky Albertov a Výtoň jsou dostupné během několika minut chůze, na metro Karlovo náměstí se dostanete za jedinou stanici.

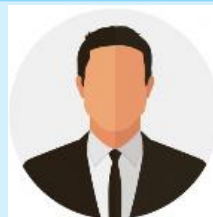
Nájemné činí 30 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby domu jsou 2 000 Kč měsíčně a záloha na vodu v bytě činí 600 Kč měsíčně za osobu. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Vratná jistota odpovídá dvěma měsíčním nájmům. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem.

Byt je k nastěhování od 1. října 2026.

Hledáte-li komfortní, kompletně zařízené bydlení v jedné z nejpríjemnějších částí Prahy, ozvěte se nám. Rádi vám byt osobně představíme a domluvíme termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Horváth

Tel:

+420 608333340

Email:

horvath@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4428911
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	21504
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2