K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429078** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:
Praha 2

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu zařízený byt 2+kk o velikosti 62 m, který se nachází v 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu pod Vyšehradem, jen pár kroků od Vltavy a jednu tramvajovou zastávku od metra Palackého náměstí. Byt nabízí nadstandardní úroveň bydlení s kombinací moderních materiálů, funkčnosti a citlivého zachování původních architektonických prvků. K dispozici je nový výtah a sklepní kóje v 1. PP budovy.

ID: G1207
Adresa: Praha 2, Pod Vyšehradem
Dispozice: 2+kk,
Užitná plocha: 62 m2
Nájemné: 30 000 Kč/měsíc
Poplatky: 2 000 Kč + 600 Kč/osoba + převod elektřiny a plynu
Kauce: 2 měsíční nájmy
Provize: 30 000 Kč
Dostupnost: od 1. 10. 2026

V bytě se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou značky Schuller (trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice, myčka, drtič odpadu), samostatná ložnice a koupelna se sanitou Villeroy and Boch a bateriemi Hansgrohe,

Byt je kompletně zařízen nábytkem. V obývacím pokoji je jídelní stůl se židlemi, pohodlná pohovka, TV komoda, knihovna, konferenční stolek, televize a žaluzie. Ložnice je vybavena manželskou postelí o šířce 180 cm, dvěma nočními stolky, šatní skříní, komodou a žaluziemi. V chodbě je vestavná šatní skříň.

V bytě je pračka a sušička, individuální vytápění plynovým kotlem s plochými radiátory a koupelnovým žebříkem. Povrchy tvoří španělské obklady a dlažby v koupelně a dubové masivní parkety v ostatních místnostech. Vstupní dveře mají bezpečnostní třídu 4, vnitřní dveře mají atypickou výšku 210 cm. K dispozici je videotelefon, bezpečnostní systém EZS (alarm), požární hlásič, satelitní televize, internetové připojení UPC a O2 ve všech obytných místnostech a klimatizace.

Byt se nachází v klidné a prestižní lokalitě v bezprostřední blízkosti Vltavy a Vyšehradu, s výbornou dostupností do centra města. Tramvajová zastávka i stanice metra Palackého náměstí jsou v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4429078
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin
Tel:
+420 775619222
Email:
gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2